

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**OFAB Förvaltnings AB**  
556220-1813

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i OFAB Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Habo den 28 juni 2023



Sven-Åke Olsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**OFAB Förvaltnings AB**  
556220-1813

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen och verkställande direktören för OFAB Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, projekterar fastigheter för försäljning, handel med värdepapper samt bedriva bygghandel.

Företaget har sitt säte i Habo.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet fortsätter att utvecklas på samma sätt som under 2022. Omsättningen och rörelseresultatet för 2023 förväntas bli i paritet med utfallet 2022.

### Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av familjen Olsson.

#### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020		
Nettoomsättning	157 129	136 778	110 936		
Resultat efter finansiella poster	22 731	27 900	13 527		
Balansomslutning	252 993	238 129	215 803		
Soliditet (%)	64	64	62		
Antal anställda	23	21	20		
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 388	7 515	7 478	10 095	6 836
Resultat efter finansiella poster	8 832	27 145	3 289	954	3 505
Antal anställda	4	4	4	4	4
Soliditet (%)	84	84	83	83	83

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserver</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 050 000	600 000	145 517 666	2 259 513	<b>151 427 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 040 000	-450 000	<b>-5 490 000</b>
Justering intressebolag	-50 000		10 375		<b>-39 625</b>
Årets resultat			16 277 425	982 396	<b>17 259 821</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>156 765 466</b>	<b>2 791 909</b>	<b>163 157 375</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	111 231 001	34 454 854	<b>149 285 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 040 000		<b>-5 040 000</b>
Balanseras i ny räkning			34 454 854	-34 454 854	<b>0</b>
Årets resultat				17 053 211	<b>17 053 211</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>600 000</b>	<b>140 645 855</b>	<b>17 053 211</b>	<b>161 299 066</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 645 855
årets vinst	17 053 211
	<b>157 699 066</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 699 066
	<b>157 699 066</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	157 128 896	136 777 566
Övriga rörelseintäkter		375 194	1 531 733
		<b>157 504 090</b>	<b>138 309 299</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-99 589 889	-85 588 062
Övriga externa kostnader	3	-12 902 961	-12 749 180
Personalkostnader	4, 5	-13 038 825	-11 830 979
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 922 206	-8 856 208
Övriga rörelsekostnader		-214 175	0
		<b>-134 668 056</b>	<b>-119 024 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 836 034</b>	<b>19 284 869</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	261 565	9 043 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344 483	26 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 522	-454 734
		<b>-105 474</b>	<b>8 615 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 730 560</b>	<b>27 900 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 730 560</b>	<b>27 900 236</b>
Skatt på årets resultat	7	-5 996 616	-5 435 234
Uppskjuten skatt		525 877	540 548
<b>Årets resultat</b>		<b>17 259 821</b>	<b>23 005 550</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 277 425	22 195 039
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		982 396	810 512

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

8	4 977 797	8 112 186
	<b>4 977 797</b>	<b>8 112 186</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9	121 197 054	126 548 630
---	-------------	-------------

Inventarier, verktyg och installationer

10	1 090 473	1 037 248
----	-----------	-----------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

11	0	220 687
	<b>122 287 527</b>	<b>127 806 565</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

12	460 167	445 004
----	---------	---------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0	50 000
---	--------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

175 000	686 250
---------	---------

<b>635 167</b>	<b>1 181 254</b>
----------------	------------------

**Summa anläggningstillgångar**

<b>127 900 491</b>	<b>137 100 005</b>
--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

16 097 105	15 028 189
------------	------------

Aktier

840 099	0
---------	---

<b>16 937 204</b>	<b>15 028 189</b>
-------------------	-------------------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 526 106	14 194 552
------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

1 373 706	1 146 314
-----------	-----------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

12 421 660	50 000
------------	--------

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0	2 343 622
---	-----------

Övriga fordringar

1 295 620	1 404 968
-----------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 999 600	1 356 771
-----------	-----------

<b>34 616 692</b>	<b>20 496 227</b>
-------------------	-------------------

**Kassa och bank**

73 538 949	65 504 187
------------	------------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>125 092 845</b>	<b>101 028 603</b>
--------------------	--------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>252 993 336</b>	<b>238 128 608</b>
--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

3 000 000

3 050 000

Reserver

600 000

600 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

156 765 466

145 517 666

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**160 365 466**

**149 167 666**

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

2 791 909

2 259 513

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

2 791 909

2 259 513

#### Summa eget kapital

**163 157 375**

**151 427 179**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

13

13 580 310

14 106 187

**13 580 310**

**14 106 187**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

37 582 125

38 995 125

**37 582 125**

**38 995 125**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

706 500

0

Leverantörsskulder

10 111 101

8 295 035

Aktuella skatteskulder

3 472 358

2 954 937

Övriga skulder

19 361 216

17 408 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

5 022 351

4 941 344

**38 673 526**

**33 600 117**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**252 993 336**

**238 128 608**

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	22 730 560	27 900 237
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	8 922 206	15 519
Betald skatt	-5 479 195	-4 741 129

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

26 173 571      23 174 627

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-1 909 015	-4 828 936
Förändring kundfordringar	-3 331 554	-5 355 755
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 788 911	-1 524 918
Förändring leverantörsskulder	1 816 066	2 092 837
Förändring av kortfristiga skulder	2 739 922	1 584 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 700 079</b>	<b>15 142 777</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-489 467	-1 692 912
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	546 087	-561 250
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	8 853 189
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>56 620</b>	<b>6 599 027</b>

### Finansieringsverksamheten

Justering intressebolag	181 064	0
Amortering av lån	-1 413 000	-694 000
Utbetald utdelning	-5 490 000	-4 050 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-6 721 936</b>	<b>-4 744 000</b>

### Årets kassaflöde

8 034 763      16 997 804

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	65 504 186	48 506 382
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>73 538 949</b>	<b>65 504 186</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	16	7 388 066	7 514 530
Övriga rörelseintäkter		77 025	36 984
		<b>7 465 091</b>	<b>7 551 514</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 370 334	-1 348 377
Personalkostnader	4, 5	-2 237 177	-2 433 987
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-941 657	-913 606
Övriga rörelsekostnader		-214 175	0
		<b>-4 763 343</b>	<b>-4 695 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>	16	<b>2 701 748</b>	<b>2 855 544</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	5 776 000	15 370 500
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	261 565	9 043 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 033	1 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 454	-126 000
		<b>6 130 144</b>	<b>24 289 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 831 892</b>	<b>27 145 336</b>
Bokslutsdispositioner	18	11 154 299	9 974 169
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 986 191</b>	<b>37 119 505</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 932 980	-2 664 651
<b>Årets resultat</b>		<b>17 053 211</b>	<b>34 454 854</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	12 546 309	13 258 206
Inventarier, verktyg och installationer	10	559 760	789 520
		<b>13 106 069</b>	<b>14 047 726</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19, 20	89 819 511	89 819 511
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	40 163	25 000
		<b>89 859 674</b>	<b>89 844 511</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**102 965 743**      **103 892 237**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Aktier		840 099	1 054 274
		<b>840 099</b>	<b>1 054 274</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 206 247	1 161 439
Fordringar hos koncernföretag		31 269 089	34 958 178
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 421 660	50 000
Övriga fordringar		702 741	1 158 163
		<b>45 599 737</b>	<b>37 327 780</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		43 151 484	35 726 019
		<b>89 591 320</b>	<b>74 108 073</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**192 557 063**      **178 000 310**

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

21

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

600 000

600 000

**3 600 000**

**3 600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

140 645 855

111 231 001

Årets resultat

17 053 211

34 454 854

**157 699 066**

**145 685 855**

**Summa eget kapital**

**161 299 066**

**149 285 855**

**Obeskattade reserver**

46 519

56 318

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

13

17 648

19 154

**Summa avsättningar**

**17 648**

**19 154**

#### **Långfristiga skulder**

14

Skulder till kreditinstitut

9 000 000

9 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 000 000**

**9 000 000**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

205 078

195 331

Aktuella skatteskulder

2 376 731

2 169 447

Övriga skulder

17 827 868

15 573 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

1 784 153

1 701 168

**Summa kortfristiga skulder**

**22 193 830**

**19 638 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**192 557 063**

**178 000 310**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

#### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20%
----------	-----

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	2-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Nettoomsättningen per intäktsslag</b>		
Varuförsäljning	131 088 519	113 493 281
Hysesintäkter	26 040 377	23 284 285
	<b>157 128 896</b>	<b>136 777 566</b>

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	89 500	67 900
	<b>89 500</b>	<b>67 900</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	49 100	29 800
	<b>49 100</b>	<b>29 800</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	8 639 885	8 065 301
	<b>8 639 885</b>	<b>8 065 301</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	694 137	482 930
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 500 108	2 162 261
	<b>3 194 245</b>	<b>2 645 191</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>11 834 130</b>	<b>10 710 492</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	1 597 184	1 770 847
	<b>1 597 184</b>	<b>1 770 847</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	149 185	140 667
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	488 254	508 004
	<b>637 439</b>	<b>648 671</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 234 623</b>	<b>2 419 518</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	%	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	%	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda	23	21

**Moderbolaget**

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	227 392	215 398
Resultat vid avyttringar	34 173	8 828 189
	<b>261 565</b>	<b>9 043 587</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-5 996 616	-5 435 234
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	525 877	540 548
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 470 739</b>	<b>-4 894 686</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	22 699 610	27 900 238
Skatt enligt gällande skattesats	4 676 121	5 747 449
Ej avdragsgilla kostnader	99 312	325 639
Ej skattepliktiga intäkter	-13 017	-1 818 607
Temporära skillnader	24 262	35 280
Skattemässig justering periodiseringsfond		1 530
Avskrivning av koncernmässig goodwill	645 684	645 684
Skattereduktioner	4 498	0
Övrigt	33 879	-42 289
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>5 470 739</b>	<b>4 894 686</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-2 934 486	-2 645 497
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 506	-19 154
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-2 932 980</b>	<b>-2 664 651</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 986 191		37 119 505
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 117 155	20,60	-7 646 618
Ej avdragsgilla kostnader		-12 723		-2 963
Ej skattepliktiga intäkter		1 196 898		4 984 930
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,68</b>	<b>-2 932 980</b>	<b>7,18</b>	<b>-2 664 651</b>

**Not 8 Goodwill  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 013 097	33 013 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 013 097</b>	<b>33 013 097</b>
Ingående avskrivningar	-24 900 911	-21 766 522
Årets avskrivningar	-3 134 389	-3 134 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 035 300</b>	<b>-24 900 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 977 797</b>	<b>8 112 186</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	172 397 149	172 566 241
Inköp	0	2 174 530
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 343 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 397 149</b>	<b>172 397 149</b>
Ingående avskrivningar	-45 848 519	-40 619 686
Omklassificeringar	0	541 906
Årets avskrivningar	-5 351 576	-5 770 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 200 095</b>	<b>-45 848 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 197 054</b>	<b>126 548 630</b>

Marknadsvärdet på koncernens fastigheter uppskattas till 189 025 tkr, baserat på att fastigheternas taxeringsvärde på 141 769 tkr skall motsvara ca 75 % av marknadsvärdet.

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 236 962	26 236 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 236 962</b>	<b>26 236 962</b>
Ingående avskrivningar	-12 978 756	-12 367 148
Årets avskrivningar	-711 897	-611 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 690 653</b>	<b>-12 978 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 546 309</b>	<b>13 258 206</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 281	6 448 136
Inköp	489 467	678 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 615 748</b>	<b>7 126 281</b>
Ingående avskrivningar	-6 089 033	-5 596 047
Årets avskrivningar	-436 242	-492 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 525 275</b>	<b>-6 089 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 090 473</b>	<b>1 037 248</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 243	1 513 243
Inköp	0	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 063 243</b>	<b>2 063 243</b>
Ingående avskrivningar	-1 273 723	-971 725
Årets avskrivningar	-229 760	-301 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 503 483</b>	<b>-1 273 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>559 760</b>	<b>789 520</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 687	1 159 763
Inköp	0	220 687
Omklassificeringar	-220 687	-1 159 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>220 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>220 687</b>

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 004	445 004
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-12 500
Aktieägartillskott	15 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>460 167</b>	<b>445 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>460 167</b>	<b>445 004</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-12 500
Aktieägartillskott	15 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 163</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 163</b>	<b>25 000</b>

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	14 106 187	14 646 735
Under året återförda belopp	-525 877	-540 548
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 580 310</b>	<b>14 106 187</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	19 154	0
Årets avsättningar	0	19 154
Under året återförda belopp	-1 506	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>17 648</b>	<b>19 154</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	34 756 125	35 503 125
	<b>34 756 125</b>	<b>35 503 125</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semlöner	983 104	878 633
Upplupna soc avg semlön	300 314	264 112
Upplupna utgiftsräntor	43 067	14 831
Förutbetalda hyresinkomster	2 903 098	2 732 922
Övriga interimsskulder	792 768	1 050 846
	<b>5 022 351</b>	<b>4 941 344</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semlöner	221 234	255 833
Upplupna soc avg semlön	69 511	80 382
Upplupna utgiftsräntor	28 313	9 750
Förutbetalda hyresinkomster	1 185 095	1 075 203
Övriga interimsskulder	280 000	280 000
	<b>1 784 153</b>	<b>1 701 168</b>

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9,30 %	9,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	22,50 %	26,70 %

**Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna utdelningar	5 776 000	15 370 500
	<b>5 776 000</b>	<b>15 370 500</b>

**Not 18 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förändring av överavskrivningar	9 799	-12 231
Koncernbidrag	11 144 500	9 986 400
	<b>11 154 299</b>	<b>9 974 169</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 819 511	89 819 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 819 511</b>	<b>89 819 511</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 819 511</b>	<b>89 819 511</b>

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
JOOLS Fastighets Aktiebolag	100%	100%	1 000	3 500 000
Ädel Förvaltnings AB	100%	100%	1 000	3 720 000
Stora Kärr 8:100 i Habo AB	100%	100%	500	7 001 756
Malmabäcken AB	100%	100%	500	9 801 908
Älgskytten Förvaltnings AB	100%	100%	500	31 825 715
Backen Företagscenter i Bankeryd AB	100%	100%	500	21 811 880
Habo Järn & Bygg Aktiebolag Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB	91%	91%	1 820	2 070 000
Stora Kärr 8:186 HB	100%	100%	500	8 408 236
				1 680 016
				<b>89 819 511</b>

	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
JOOLS Fastighets Aktiebolag	Habo	932 205	14
Ädel Förvaltnings AB	Jönköping	155 733	39
Stora Kärr 8:100 i Habo AB	Jönköping	50 872	348
Malmabäcken AB	Habo	50 900	877
Älgskytten Förvaltnings AB	Habo	50 884	694
Backen Företagscenter i Bankeryd AB	Jönköping	50 794	41
Habo Järn & Bygg Aktiebolag Fastigheten Snickaregatan 2 i Habo AB	Habo	30 998 298	10 908 677
Stora Kärr 8:186 HB	Habo	50 849	583
	Habo	2 084 536	227 391

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	30 000	100
	<b>30 000</b>	

**Not 22 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	52 400 000	42 750 000
	<b>52 400 000</b>	<b>42 750 000</b>

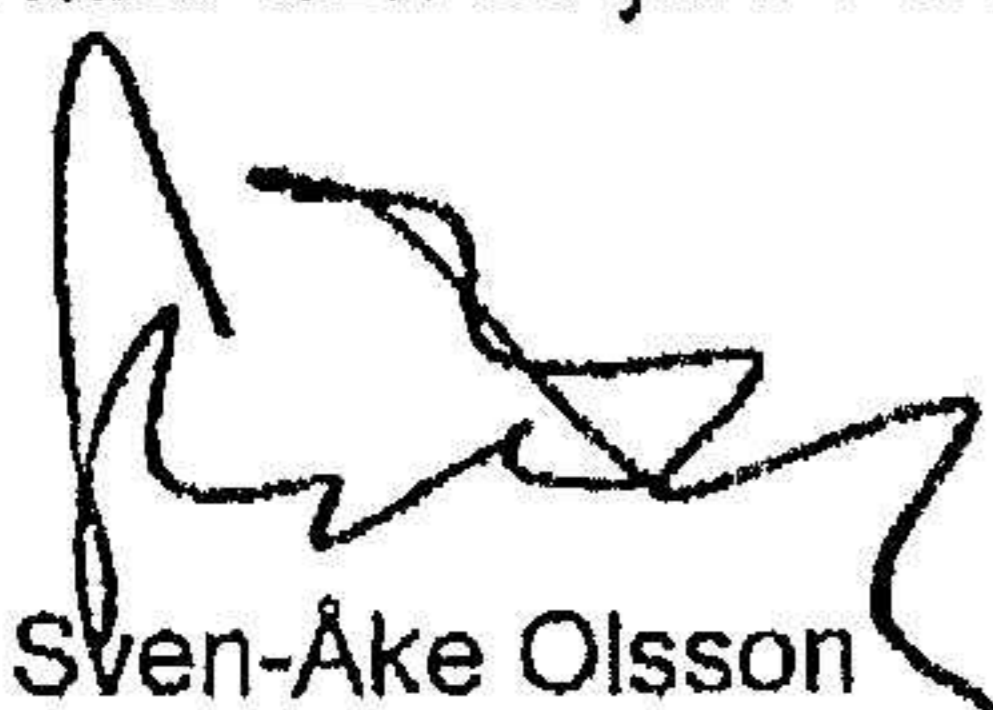
**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 650 000	9 650 000
	<b>9 650 000</b>	<b>9 650 000</b>

OFAB Förvaltnings AB är obegränsad ansvarig bolagsman i  
Stora Kärr 8:186 Handelsbolag, org nr 969718-3505, säte  
Habo.

1 660 486	1 719 651
<b>1 660 486</b>	<b>1 719 651</b>

Habo den 28 juni 2023



Sven-Åke Olsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Joakim Falck  
Auktoriserad revisor

Vidimening!  
John Falck  
0702691044



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OFAB Förvaltnings Aktieföretag, org.nr 556220-1813

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OFAB Förvaltnings Aktieföretag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OFAB Förvaltnings Aktieföretag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Jönköping den 28 juni 2023

Joakim Falck  
Auktoriserad revisor

Vid inlämnings:  
Sören Zentlinsson  
0702691044