

Årsredovisning för
Konsulthuset i Söderhamn AB

556474-9348

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Nilsson
Verkställande direktör

2023-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konsulthuset i Söderhamn AB, 556474-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 1993 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änga Invest AB (559012-0084) med säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tidigare Covid-19 pandemin har påverkat bolaget genom ökade priser på material för genomförd nybyggnation. Rysslands invasion av Ukraina har inte påverkat bolaget nämnvärt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 334	1 275	1 230	1 245
Resultat efter finansiella poster	302	462	218	352
Soliditet %	3,9	3,4	10,8	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	385 823	1 213
Balanseras i ny räkning			1 213	-1 213
Årets resultat				209
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	387 036	209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	387 036
Årets resultat	209
Summa	387 245
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	387 245
Summa	387 245

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 334 495	1 274 664
Övriga rörelseintäkter		0	3 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 334 495	1 277 943
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-904 491	-535 604
Övriga externa kostnader		-72 514	-82 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-722 524	-95 104
Summa rörelsekostnader		-1 699 529	-713 401
Rörelseresultat		634 966	564 542
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 800	-103 016
Summa finansiella poster		-332 757	-103 016
Resultat efter finansiella poster		302 209	461 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-302 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		-302 000	-460 000
Resultat före skatt		209	1 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-313
Årets resultat		209	1 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 684 097	3 373 368
Inventarier, verktyg och installationer	3	501 476	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	14 377 279
Summa materiella anläggningstillgångar		17 185 573	17 750 647
Summa anläggningstillgångar		17 185 573	17 750 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 483	144 611
Övriga fordringar		17 268	1 831 528
Summa kortfristiga fordringar		190 751	1 976 139
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 650	310 989
Summa kassa och bank		249 650	310 989
Summa omsättningstillgångar		440 401	2 287 128
SUMMA TILLGÅNGAR		17 625 974	20 037 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		387 036	385 823
Årets resultat		209	1 213
Summa fritt eget kapital		387 245	387 036
Summa eget kapital		687 245	687 036
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 015 000	11 433 139
Skulder till koncernföretag		5 002 300	3 965 300
Summa långfristiga skulder		16 017 300	15 398 439
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	480 000	480 000
Leverantörsskulder		66 039	75 776
Skulder till koncernföretag		0	3 202 015
Övriga skulder		80 480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 910	194 509
Summa kortfristiga skulder		921 429	3 952 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 625 974	20 037 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 491 770	6 966 671
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	157 450	525 099
Omklassificeringar	13 805 529	
Utgående anskaffningsvärden	21 454 749	7 491 770
Ingående avskrivningar	-4 118 402	-4 023 298
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-652 250	-95 104
Utgående avskrivningar	-4 770 652	-4 118 402
Redovisat värde	16 684 097	3 373 368

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 938	498 938
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	571 750	
Utgående anskaffningsvärden	1 070 688	498 938
Ingående avskrivningar	-498 938	-498 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 274	
Utgående avskrivningar	-569 212	-498 938
Redovisat värde	501 476	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 377 279	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		14 377 279
Omklassificeringar	-14 377 279	
Utgående anskaffningsvärden	0	14 377 279
Redovisat värde	0	14 377 279

Kommentar till not

Byggnaden färdigställd och tagen i bruk januari 2022.

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 095 000	9 513 139

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 234 000	12 234 000
Summa ställda säkerheter	12 234 000	12 234 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Osäkerheten på räntemarknaden och stigande inflation påverkar bolaget och utvecklingen följs noggrant.

Underskrifter

Bollnäs

Marina Nilsson

2023-06-20

Marina Nilsson

Datum

Verkställande direktör