

Årsredovisning
för
Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB
556496-2628
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-02-24


Richard Asp

Årsredovisning

för

Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB

556496-2628

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Morgonvinden Fastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Regnvinden 9 i Karlstad. Hela fastigheten hyrs ut till externa hyresgäster.

Morgonvinden i Karlstad AB är ett helägt dotterbolag till Richard Asp AB, org nr 559186-8681.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 389	1 322	996	947
Resultat efter finansiella poster	1 086	806	493	410
Soliditet (%)	86,8	83,9	75,6	68,8

Nettoomsättningen har ökat på grund av omförhandlade hyresavtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 041 159	623 281	2 784 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			623 281	-623 281	0
Årets resultat				862 449	862 449
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 264 440	862 449	3 246 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 264 440
årets vinst	862 449
	3 126 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 126 889
	3 126 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 389 029

1 244 325

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 389 029

1 244 325

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 719

-296 875

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-51 200

-51 200

Summa rörelsekostnader

-315 919

-348 075

Rörelseresultat

1 073 110

896 250

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-86 158

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 295

9 253

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 016

-12 963

Summa finansiella poster

13 279

-89 868

Resultat efter finansiella poster

1 086 389

806 382

Resultat före skatt

1 086 389

806 382

Skatter

Skatt på årets resultat

-223 940

-183 101

Årets resultat

862 449

623 281

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 771 900	1 823 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 200 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 971 900	1 823 100
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 971 900	1 823 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	234 242
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		146 226	136 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 002	11 380
Summa kortfristiga fordringar		158 228	582 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		658 710	913 302
Summa kassa och bank		658 710	913 302
Summa omsättningstillgångar		816 938	1 495 375
SUMMA TILLGÅNGAR		3 788 838	3 318 475

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 264 440

2 041 159

Årets resultat

862 449

623 281

Summa fritt eget kapital

3 126 889

2 664 440

Summa eget kapital

3 246 889

2 784 440

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

0

105 062

Leverantörsskulder

24 604

24 569

Skatteskulder

52 696

11 857

Övriga skulder

79 866

4 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

384 783

388 378

Summa kortfristiga skulder

541 949

534 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 788 838

3 318 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 417 500	4 137 500
Inköp		1 280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 417 500	5 417 500
Ingående avskrivningar	-3 594 400	-3 543 200
Årets avskrivningar	-51 200	-51 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 645 600	-3 594 400
Utgående redovisat värde	1 771 900	1 823 100

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	0
Utgående redovisat värde	1 200 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 100 000
Avgående fordringar		-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån har slutamorterats under året.

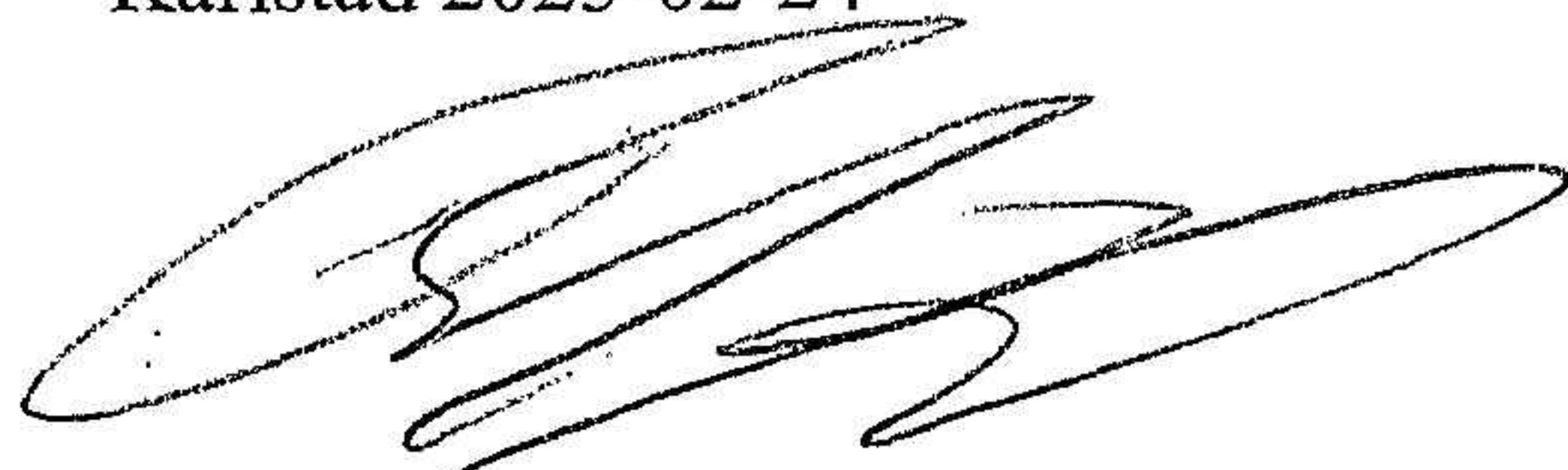
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 062
	0	105 062

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 607 000	4 607 000
	4 607 000	4 607 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Karlstad 2025-02-24



Richard Asp