

# Årsredovisning

för

## Neran AB

559019-0830

Räkenskapsåret

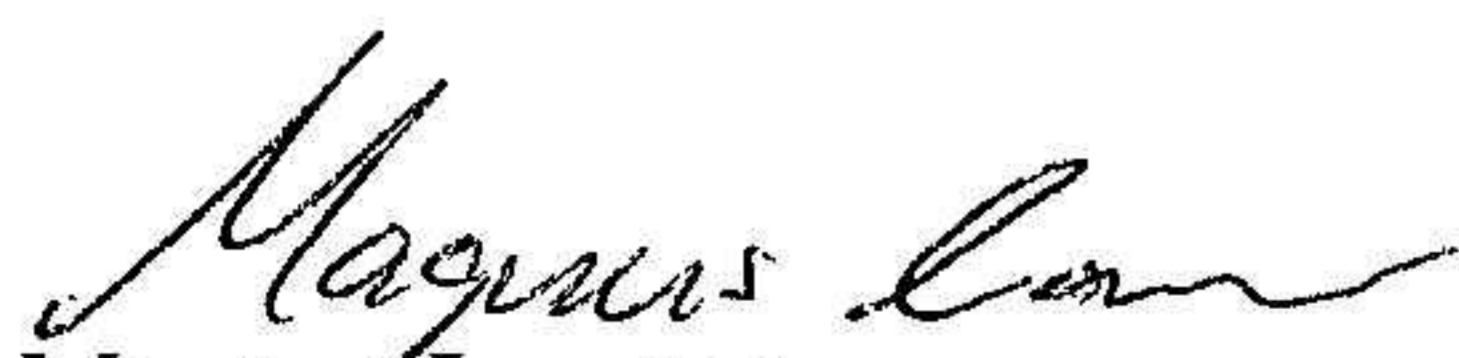
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 30 juni 2025

  
Magnus Larsson

# Årsredovisning

för

## Neran AB

559019-0830

Räkenskapsåret

2024<sub>A</sub>

Styrelsen för Neran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom och bedriva fastighets- och kapitalförvaltning, uthyrning av maskiner och förare, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 745	8 253	8 555	4 829
Resultat efter finansiella poster	6 954	5 057	6 130	4 682
Soliditet (%)	35	79	76	45
Balansomslutning	34 769	28 457	24 673	30 607

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 916 683	3 074 966	17 041 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-16 000 000		-16 000 000
Balanseras i ny räkning		3 074 966	-3 074 966	0
Årets resultat			4 828 711	4 828 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>991 649</b>	<b>4 828 711</b>	<b>5 870 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	991 649
årets vinst	4 828 711
	<b>5 820 360</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 820 360
	<b>5 820 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 745 421	8 253 083
Övriga rörelseintäkter	489 371	54 776
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 234 792</b>	<b>8 307 859</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 008 387	-2 792 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-410 046	-472 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 418 433</b>	<b>-3 265 383</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 816 359</b>	<b>5 042 476</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	27 070	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123 483	15 609
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 247	-1 187
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>137 306</b>	<b>14 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 953 665</b>	<b>5 056 898</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 064 000	-815 000
Förändring av överavskrivningar	131 790	-179 501
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-932 210</b>	<b>-994 501</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 021 455</b>	<b>4 062 397</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 192 744	-987 431
<b>Årets resultat</b>	<b>4 828 711</b>	<b>3 074 966</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	22 268 337	22 187 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 294	295 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 403 631</b>	<b>22 483 629</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4, 5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	7 927 070	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 952 070</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 355 701</b>	<b>22 508 629</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		139 246	31 250
Fordringar hos koncernföretag		1 900	0
Övriga fordringar		0	10 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		392 927	49 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>534 073</b>	<b>91 015</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		3 879 392	5 857 117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 879 392</b>	<b>5 857 117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 413 465</b>	<b>5 948 132</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **34 769 166** **28 456 761**

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

991 649

13 916 683

Årets resultat

4 828 711

3 074 966

**Summa fritt eget kapital**

**5 820 360**

**16 991 649**

**Summa eget kapital**

**5 870 360**

**17 041 649**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

7 795 000

6 731 000

Akkumulerade överavskrivningar

68 324

200 114

**Summa obeskattade reserver**

**7 863 324**

**6 931 114**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

283 764

119 326

Skulder till koncernföretag

19 515 853

3 513 953

Skatteskulder

379 885

246 837

Övriga skulder

428 754

310 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 226

293 850

**Summa kortfristiga skulder**

**21 035 482**

**4 483 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 769 166**

**28 456 761** *h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

0  
Hb

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 687 570	24 687 570
Inköp	400 325	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 087 895</b>	<b>24 687 570</b>
Ingående avskrivningar	-2 499 727	-2 179 896
Årets avskrivningar	-319 831	-319 831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 819 558</b>	<b>-2 499 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 268 337</b>	<b>22 187 843</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	942 886	668 886
Inköp	0	274 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>942 886</b>	<b>942 886</b>
Ingående avskrivningar	-647 100	-496 804
Försäljningar/utrangeringar	-110 000	0
Årets avskrivningar	-50 492	-150 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 592</b>	<b>-647 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 294</b>	<b>295 786</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dalbo Strand AB	100%	100%	500	25 000 25 000

Dalbo Strand AB	Org.nr 559455-0641	Säte Luleå
-----------------	-----------------------	---------------

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 927 070	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 927 070</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 927 070</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Neran Holding AB med organisationsnummer 556973-0343 med säte i Luleå.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

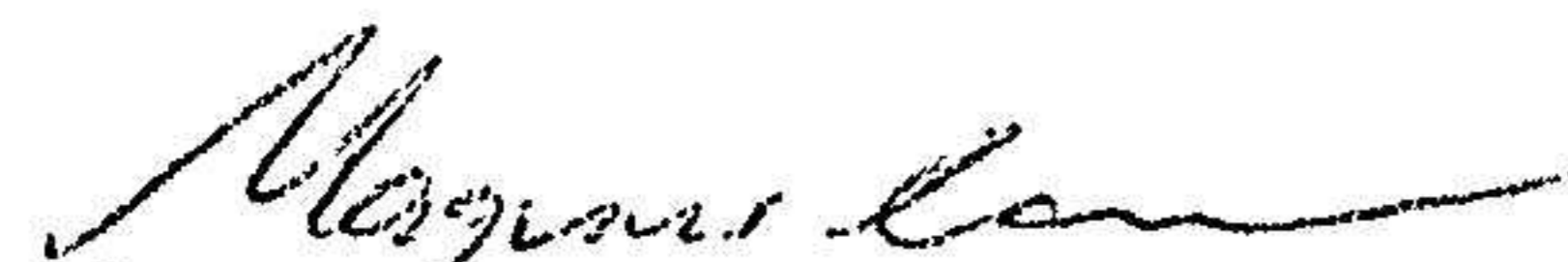
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut. *hb*

Neran AB  
Org.nr 559019-0830

8 (8)

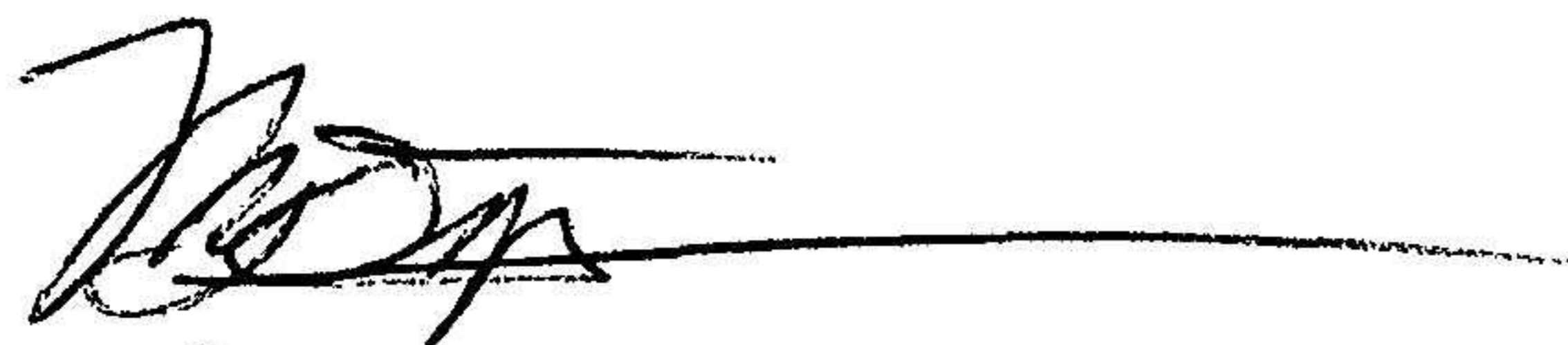
Underskrifter

Luleå den 30 juni 2025



Magnus Larsson  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Hans Öystilä  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neran AB, org.nr 559019-0830

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neran AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neran ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Neran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom 

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neran AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Neran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. *H*

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

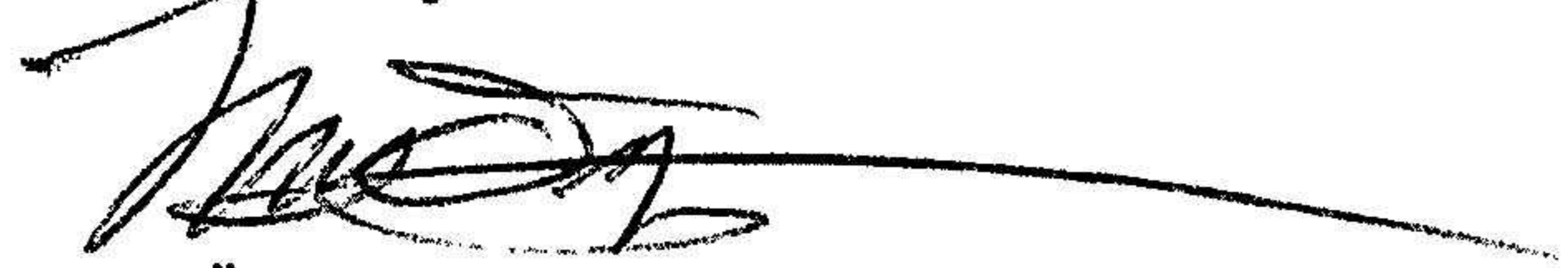
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2025



Hans Öystilä  
Auktoriserad revisor