

**Årsredovisning för**  
**Fasad & Interiör i Skåne AB**

559028-2520

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Anzoategui  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fasad & Interiör i Skåne AB, 559028-2520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Lunds Kommun och bedriver byggnads- och renoveringsverksamhet, hushållsnära tjänster, personaluthyrning, förvaltning av fast & lös egendom, handel, import och export av byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 33,4% av Faventa Holding AB, 559155-7284, 33,4% av Peter Anzoategui och 33,2% av Marcin Bratkowski.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	27 666	33 798	28 224	23 216
Resultat efter finansiella poster	554	-382	697	377
Soliditet %	18	6	14	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	720 431	-379 529
Balanseras i ny räkning		-379 529	379 529
Årets resultat			377 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>340 902</b>	<b>377 056</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	340 902
Årets resultat	377 056
<b>Summa</b>	<b>717 958</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	717 958
<b>Summa</b>	<b>717 958</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		27 666 418	33 797 572
Övriga rörelseintäkter		136 572	49 123
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 802 990</b>	<b>33 846 695</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 909 246	-16 781 887
Övriga externa kostnader		-5 069 891	-5 117 959
Personalkostnader	2	-11 179 211	-12 223 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 575	-12 000
Övriga rörelsekostnader		0	-28 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 163 923</b>	<b>-34 163 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>639 067</b>	<b>-316 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 993	-65 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 342</b>	<b>-65 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>553 725</b>	<b>-381 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>453 725</b>	<b>-381 953</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 669	2 424
<b>Årets resultat</b>		<b>377 056</b>	<b>-379 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 925	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 925</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 925</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		27 610	53 866
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>27 610</b>	<b>53 866</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 395 375	5 032 476
Övriga fordringar		225 349	10 614
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		144 225	464 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 057 354	440 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 822 303</b>	<b>5 948 740</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		799 036	943 849
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 036</b>	<b>943 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 648 949</b>	<b>6 946 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 702 874</b>	<b>6 946 455</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		340 902	720 431
Årets resultat		377 056	-379 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>717 958</b>	<b>340 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>767 958</b>	<b>390 902</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 810 391	2 311 699
Skatteskulder		0	42 753
Övriga skulder		1 215 508	2 207 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		809 017	1 993 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 834 916</b>	<b>6 555 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 702 874</b>	<b>6 946 455</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	16	17

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	276 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-216 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>119 500</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	-215 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	167 400
Årets avskrivningar	-5 575	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 575</b>	<b>-60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 925</b>	<b>0</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under februari 2023 upprättades en ny kontrollbalansräkning som visar att aktiekapitalet är återställt, efter kontrollbalansräkningen som gjordes i juni 2022.

## Underskrifter

Arlöv

Peter Anzoategui 2023-06-27  
Peter Anzoategui Datum  
Styrelseordförande

Marcin Bratkowski 2023-06-27  
Marcin Bratkowski Datum  
Styrelseledamot

Caj Flygar 2023-06-27  
Caj Flygar Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27

Magnus Persson  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fasad & Interiör i Skåne AB  
Org.nr 559028-2520

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasad & Interiör i Skåne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasad & Interiör i Skåne ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fasad & Interiör i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasad & Interiör i Skåne AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fasad & Interiör i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Vid flera tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vinslöv 2023-06-27

*Magnus Persson*

---

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor