

**Årsredovisning**  
för  
**Bygga No. 1 i Nybrostrand AB**  
556871-5204

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Svensson, Styrelseledamot  
2025-03-20

Styrelsen för Bygga No. 1 i Nybrostrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	168	669	1 103	165
Resultat efter finansiella poster	-1 156	-395	-538	2 195
Soliditet (%)	95	58	51	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 627 903	-394 834	<b>2 283 069</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394 834	394 834	<b>0</b>
Årets resultat			-1 155 909	<b>-1 155 909</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 233 069</b>	<b>-1 155 909</b>	<b>1 127 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 233 070
årets förlust	-1 155 909
	<b>1 077 161</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 077 161
	<b>1 077 161</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		167 499	669 012
Övriga rörelseintäkter		1 450 012	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 617 511</b>	<b>759 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-917 271	-370 000
Övriga externa kostnader		-1 034 643	-442 572
Personalkostnader	2	-699 300	-92 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 354	-156 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 729 568</b>	<b>-1 062 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 112 057</b>	<b>-303 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 852	-91 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-43 852</b>	<b>-91 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 155 909</b>	<b>-394 834</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 155 909</b>	<b>-394 834</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 155 909</b>	<b>-394 834</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	3 505 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	73 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 578 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 578 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 575
Övriga fordringar		235 753	176 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 500	82 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>288 253</b>	<b>264 034</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		894 492	69 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>894 492</b>	<b>69 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 182 745</b>	<b>333 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 182 745</b>	<b>3 912 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 233 070	2 627 904
Årets resultat		-1 155 909	-394 834
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 077 161</b>	<b>2 233 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 127 161</b>	<b>2 283 070</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 462 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 462 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 249	56 101
Övriga skulder		39 335	92 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 584</b>	<b>166 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 182 745</b>	<b>3 912 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning Karlsfält 43.5	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 793 829	3 793 829
Försäljningar/utrangeringar	-3 793 829	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 793 829</b>
Ingående avskrivningar	-288 654	-202 206
Försäljningar/utrangeringar	288 654	
Årets avskrivningar		-86 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-288 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 505 175</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	351 206	351 206
Försäljningar/utrangeringar	-351 206	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>351 206</b>
Ingående avskrivningar	-278 038	-207 796
Försäljningar/utrangeringar	278 038	
Årets avskrivningar		-70 242
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-278 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>73 168</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad 2025-03-17

*Magnus Svensson*  
Magnus Svensson