

Årsredovisning

för

Västkust-Tomter AB

556581-9587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Moser, Styrelseledamot
2024-07-04

Styrelsen för Västkost-Tomter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver markexploatering, fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning och konsultativ verksamhet inom dessa områden. Bolaget bedriver även projektering av olika markområden, antingen direkt eller indirekt genom dotter- och intressebolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-706	4 304	12 539	4 087
Soliditet (%)	95	99	98	88

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 954 050	4 303 707	21 377 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			4 303 707	-4 303 707	0
Årets resultat				-706 247	-706 247
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 457 757	-706 247	18 871 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 457 757
årets förlust	-706 247
	18 751 510

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	17 751 510
	18 751 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 605	0
Övriga rörelseintäkter		3 450	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 055	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-486 940	-283 198
Personalkostnader	2	-292 385	-296 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 900	-59 900
Summa rörelsekostnader		-839 225	-640 097
Rörelseresultat		-828 170	-640 097
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 923	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-56 200
Summa finansiella poster		121 923	4 943 804
Resultat efter finansiella poster		-706 247	4 303 707
Resultat före skatt		-706 247	4 303 707
Årets resultat		-706 247	4 303 707

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	419 300	479 200
Summa materiella anläggningstillgångar		419 300	479 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	377 187	377 187
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 627 187	627 187
Summa anläggningstillgångar		2 046 487	1 106 387
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		8 757 825	8 757 825
Summa varulager		8 757 825	8 757 825
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 981	1 006 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 032	5 870
Summa kortfristiga fordringar		135 013	1 012 752
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 500 000	0
Summa kortfristiga placeringar		4 500 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 505 811	10 722 035
Summa kassa och bank		4 505 811	10 722 035
Summa omsättningstillgångar		17 898 649	20 492 612
SUMMA TILLGÅNGAR		19 945 136	21 598 999

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 457 757	16 954 050
Årets resultat		-706 247	4 303 707
Summa fritt eget kapital		18 751 511	21 257 757
Summa eget kapital		18 871 511	21 377 757
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 285	5 646
Övriga skulder		1 042 340	190 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 073 625	221 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 945 136	21 598 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 000	599 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 000	599 000
Ingående avskrivningar	-119 800	-59 900
Årets avskrivningar	-59 900	-59 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 700	-119 800
Utgående redovisat värde	419 300	479 200

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 187	377 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 187	377 187
Utgående redovisat värde	377 187	377 187

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skäret i Hamburgsund & Co AB	33 %	33 %	333	377 187
				377 187

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skäret i Hamburgsund & Co AB	556742-6555	Göteborg	9 743 844	-306

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 200	556 200
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 200	556 200
Ingående nedskrivningar	-306 200	-250 000
Årets nedskrivningar	0	-56 200
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-306 200	-306 200
Utgående redovisat värde	1 250 000	250 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-29

Göran Moser
Göran Moser