

Årsredovisning för

LIFA AB

559223-7233

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Lind
Verkställande direktör

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIFA AB, 559223-7233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västernorrlands län registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter. Fastigheterna består både av hyreslägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 182	1 256	1 173
Resultat efter finansiella poster	318	185	-429
Soliditet %	40	38	32

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 000	1 195 706	185 097
Balanseras i ny räkning		185 097	-185 097
Årets resultat			301 725
Belopp vid årets utgång	75 000	1 380 803	301 725

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 380 803
Årets resultat	301 725
Summa	1 682 528

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 682 528
Summa	1 682 528

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 181 786	1 255 966
Övriga rörelseintäkter		0	510 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 181 786	1 766 594
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-226 378	-115 330
Övriga externa kostnader		-1 150 133	-810 852
Personalkostnader	2	-387 632	-567 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 127	-47 128
Summa rörelsekostnader		-1 810 270	-1 540 883
Rörelseresultat		371 516	225 711
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 073	-40 614
Summa finansiella poster		-53 073	-40 614
Resultat efter finansiella poster		318 443	185 097
Resultat före skatt		318 443	185 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 718	0
Årets resultat		301 725	185 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 310 018	3 356 145
Summa materiella anläggningstillgångar		3 310 018	3 356 145
Summa anläggningstillgångar		3 310 018	3 356 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 720	62 242
Övriga fordringar		32 809	116 624
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 534	0
Summa kortfristiga fordringar		342 063	178 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		772 491	306 031
Summa kassa och bank		772 491	306 031
Summa omsättningstillgångar		1 114 554	484 897
SUMMA TILLGÅNGAR		4 424 572	3 841 042

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 380 803	1 195 706
Årets resultat		301 725	185 097
Summa fritt eget kapital		1 682 528	1 380 803
Summa eget kapital		1 757 528	1 455 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 129 250	2 199 750
Summa långfristiga skulder		2 129 250	2 199 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Förskott från kunder		1 913	0
Leverantörsskulder		338 905	97 546
Skatteskulder		42 998	13 775
Övriga skulder		51 945	3 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 533	0
Summa kortfristiga skulder		537 794	185 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 424 572	3 841 042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 453 600	3 453 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	872	
Utgående anskaffningsvärden	3 454 472	3 453 600
Ingående avskrivningar	-97 455	-50 327
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.	-872	
Årets avskrivningar	-46 127	-47 128
Utgående avskrivningar	-144 454	-97 455
Redovisat värde	3 310 018	3 356 145

Underskrifter

Liden

Krister Lind 2023-06-30
Krister Lind Datum
Verkställande direktör

Lars Lidin 2023-06-30
Lars Lidin Datum
Styrelseledamot

Anders Rådberg 2023-06-30
Anders Rådberg Datum
Styrelseledamot