

Årsredovisning för
Tantalos Söderbyvägen AB

559425-6249

Räkenskapsåret

2023-03-10 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Häggqvist
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Söderbyvägen AB, 559425-6249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-10 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2023 och skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Rättsvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	215 349
Rörelseresultat	-125 407
Resultat efter finansiella poster	-274 964
Rörelsemarginal %	-58,2
Avkastning på totalt kapital %	-0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,9
Avkastning på eget kapital %	-988,6
Balansomslutning	14 517 121
Kassalikviditet %	159,4
Soliditet %	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		277 778	
Årets resultat			-274 964
Utgående balans	25 000	277 778	-274 964

Kommentar

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott om 277 778kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	277 778
Årets resultat	-274 964
Medel att disponera	2 814
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-274 964
Summa	-274 964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-10 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		215 349
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		215 349
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-225 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 253
Summa rörelsens kostnader		-340 756
Rörelseresultat		-125 407
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 667
Summa resultat från finansiella poster		-149 557
Resultat efter finansiella poster		-274 964
Resultat före skatt		-274 964
Årets resultat		-274 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	13 959 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	246 066
Summa materiella anläggningstillgångar		14 205 388
Summa anläggningstillgångar		14 205 388
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		147 579
Övriga fordringar		35 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 938
Summa kortfristiga fordringar		237 882
Kassa och bank		
Kassa och bank		73 851
Summa kassa och bank		73 851
Summa omsättningstillgångar		311 733
SUMMA TILLGÅNGAR		14 517 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		277 778
Årets resultat		-274 964
Summa fritt eget kapital		2 814
Summa eget kapital		27 814
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		490 000
Övriga skulder		13 803 722
Summa långfristiga skulder		14 293 722
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		40 536
Övriga skulder		16 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 543
Summa kortfristiga skulder		195 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 517 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	14 074 575
Utgående anskaffningsvärden	14 074 575
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-115 253
Utgående avskrivningar	-115 253
Redovisat värde	13 959 322

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	246 066
Utgående anskaffningsvärden	246 066
Redovisat värde	246 066

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31
Långfristig skuld SEB Fastighetslån	-7 381 500
Långfristig skuld Sägerman AB	-1 050 000
Långfristig skuld KS	-1 200 000
Långfristig skuld FJ	-2 400 000
Långfristig skuld Selfco AB	-1 050 000
Långfristig skuld ActPro Ekonomi AB	-1 000 000
Summa	-14 081 500

Underskrifter

Arlandastad

Klaus Makdesi-Salminen 2024-06-30
Klaus Makdesi-Salminen Datum
Styrelseledamot

Filip Johansson 2024-06-30
Filip Johansson Datum
Styrelseledamot

Linda Pellmas 2024-06-30
Linda Pellmas Datum
Styrelseledamot

Niclaz Salminen 2024-06-30
Niclaz Salminen Datum
Styrelseledamot

Jesper Jansson 2024-06-30
Jesper Jansson Datum
Styrelseledamot

Martin Häggqvist 2024-06-30
Martin Häggqvist Datum
Styrelseordförande