

Årsredovisning

TREA i Vetlanda 1 AB

559240-4775

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Steen

2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga andelar i noterade och onoterade företaget.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster		19 442	879	1 084	-10
Soliditet %	100	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 120 958	19 442 172	39 613 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-209 000		-209 000
- Balanseras i ny räkning		19 442 172	-19 442 172	0
- Årets resultat			332	332
- Belopp vid årets utgång	50 000	39 354 130	332	39 404 462

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 354 130
Årets resultat	332
<i>Summa</i>	<i>39 354 462</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	39 000 000
Balanseras i ny räkning	354 462
<i>Summa</i>	<i>39 354 462</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 990	-10 990
Summa rörelsekostnader	-10 990	-10 990
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-10 990</i>	<i>-10 990</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	11 322	19 453 162
Summa finansiella poster	11 322	19 453 162
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>332</i>	<i>19 442 172</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>332</i>	<i>19 442 172</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>332</i>	<i>19 442 172</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 39 361 322	38 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>39 361 322</i>	<i>38 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar	39 361 322	38 500 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	75 890	1 145 880
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>75 890</i>	<i>1 145 880</i>
Summa omsättningstillgångar	75 890	1 145 880
SUMMA TILLGÅNGAR	39 437 212	39 645 880

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	39 354 130	20 120 958
Årets resultat	332	19 442 172
<i>Summa fritt eget kapital</i>	39 354 462	39 563 130
Summa eget kapital	39 404 462	39 613 130
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	25 250	25 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	32 750	32 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 437 212	39 645 880

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade i förhållande till föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 500 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	18 500 000
Reglerade fordringar	-138 678	-
Utgående anskaffningsvärden	39 361 322	38 500 000

Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet överstiger det bokförda värdet.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

UNDERSKRIFTER

Marstrand

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Anders Steen

Anders Steen

2026-02-12