

CFA PROPERTY Group AB

559314-9742

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Daniel Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar, äga och förvalta fast och lös egendom, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-04-28 - 2021-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | -0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 560 | -19 025 | -26 006 | 32 400 |
| Soliditet (%) | 95 | 46 | 45 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 16 593 | -19 025 | 22 568 |
| Balanseras i ny räkning | | -19 025 | 19 025 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 560 | -1 560 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -2 432 | -1 560 | 21 008 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -2 432 |
| Årets resultat | -1 560 |
| Summa | -3 992 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -3 992 |
| Summa | -3 992 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 560 | -20 525 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 560 | -20 525 |
| Rörelseresultat | | -1 560 | -20 525 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 500 |
| Summa finansiella poster | | 0 | 1 500 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 560 | -19 025 |
| Resultat före skatt | | -1 560 | -19 025 |
| Årets resultat | | -1 560 | -19 025 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------|---------------|---------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 25 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 25 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 900 | 22 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 900 | 22 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 108 | 1 568 |
| Summa kassa och bank | | 1 108 | 1 568 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 008 | 23 568 |
| Summa tillgångar | | 22 008 | 48 568 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 432 | 16 593 |
| Årets resultat | | -1 560 | -19 025 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 992 | -2 432 |
| Summa eget kapital | | 21 008 | 22 568 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 25 000 |
| Övriga skulder | | 1 000 | 1 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 000 | 26 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 22 008 | 48 568 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 |
|-----------------------------|--------|

| | |
|---------------|---------|
| Försäljningar | -25 000 |
|---------------|---------|

| | |
|------------------------------------|----------|
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
|------------------------------------|----------|

| | |
|------------------------|----------|
| Redovisat värde | 0 |
|------------------------|----------|

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Niltom AB, med organisationsnummer 556743-3577 och säte i Helsingborg.

Underskrifter

Årsredovisning för CFA PROPERTY Group AB, 559314-9742
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Mats Daniel Nilsson
Mats Daniel Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-27