

Årsredovisning

Fla Design&Bygg AB

556845-3509

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-04

Zhongyi Zhang



Årsredovisning

Fla Design&Bygg AB

556845-3509

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, utveckla och bedriva handel med fastigheter, och ska bedriva byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		189	580	516
Resultat efter finansiella poster	-1 735	-902	49	60
Soliditet %	79	96	99	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 545 197	-902 395	4 692 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-902 395	902 395	0
Erhållna aktieägartillskott		1 577 356		1 577 356
Årets resultat			-1 834 661	-1 834 661
Belopp vid årets utgång	50 000	6 220 158	-1 834 661	4 435 497

Erhållna aktieägartillskott 7,065,943:-

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 220 158
Årets resultat	-1 834 661
<i>Summa</i>	4 385 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 385 497
<i>Summa</i>	4 385 497

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-10	188 518
Övriga rörelseintäkter	20 250	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 240	197 518
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-30 258	-218 996
Övriga externa kostnader	-200 746	-143 401
Personalkostnader	2 -1 357 307	-702 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 700	-35 302
Summa rörelsekostnader	-1 755 011	-1 099 913
Rörelseresultat	-1 734 771	-902 395
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	-
Summa finansiella poster	110	-
Resultat efter finansiella poster	-1 734 661	-902 395
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-
Resultat före skatt	-1 834 661	-902 395
Årets resultat	-1 834 661	-902 395

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 789 648	2 894 848
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	190 246	163 370
Inventarier, verktyg och installationer	5	161 500	180 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 098 841	158 106
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 240 235</i>	<i>3 396 824</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		50 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>–</i>

Summa anläggningstillgångar		4 290 235	3 396 824
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		390 862	140 000
Övriga fordringar		106 160	187 444
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>497 022</i>	<i>327 444</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		814 213	1 146 018
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>814 213</i>	<i>1 146 018</i>

Summa omsättningstillgångar		1 311 235	1 473 462
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		5 601 470	4 870 286
--	--	------------------	------------------

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 220 158

5 545 197

Årets resultat

-1 834 661

-902 395

Summa fritt eget kapital

4 385 497

4 642 802

Summa eget kapital

4 435 497

4 692 802

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

-

Summa långfristiga skulder

1 000 000

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 253

-

Skatteskulder

12 030

-10 108

Övriga skulder

120 690

187 592

Summa kortfristiga skulder

165 973

177 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 601 470

4 870 286

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Utgående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Ingående avskrivningar	-25 802	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 200	-25 802
Utgående avskrivningar	-131 002	-25 802
Redovisat värde	2 789 648	2 894 848

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	163 370	163 370
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	69 376	–
Utgående anskaffningsvärden	232 746	163 370
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 500	–
Utgående avskrivningar	-42 500	–
Redovisat värde	190 246	163 370

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

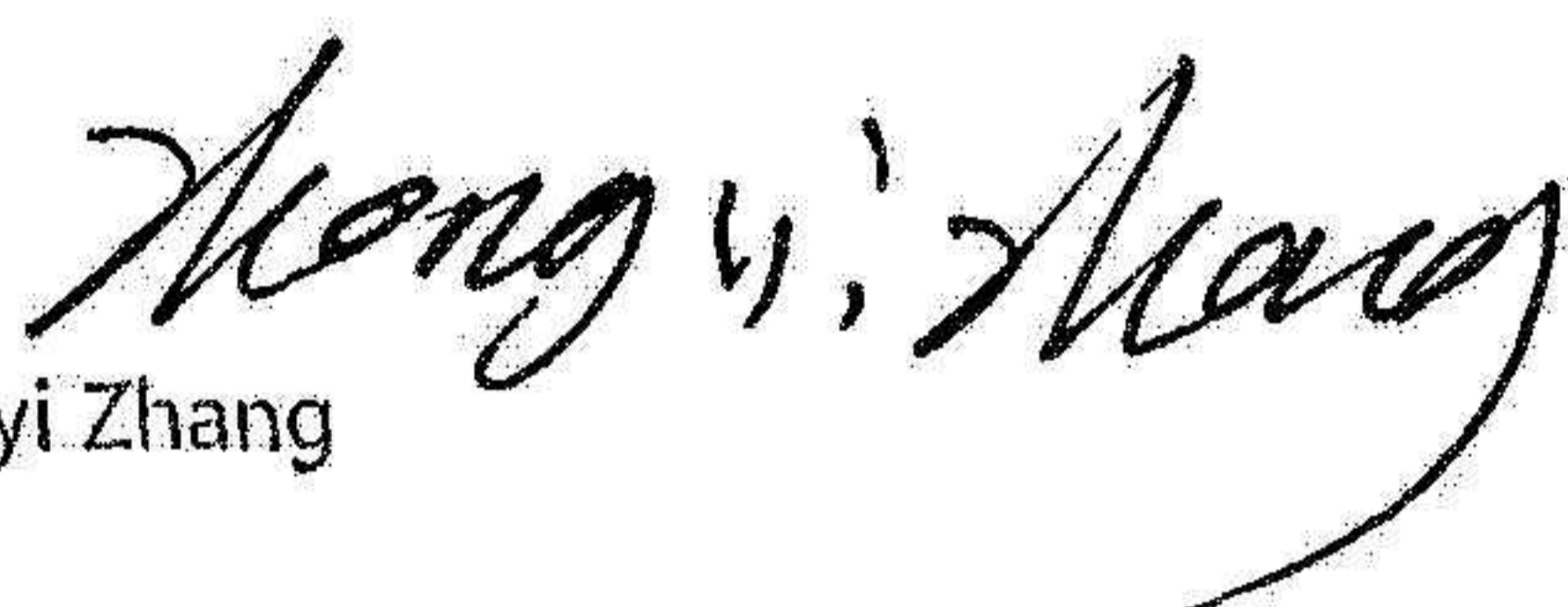
Ingående anskaffningsvärden	205 475	205 475
Utgående anskaffningsvärden	205 475	205 475
Ingående avskrivningar	-24 975	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 000	-24 975
Utgående avskrivningar	-43 975	-24 975
Redovisat värde	161 500	180 500

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	158 106	158 106
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utbetalda förskott	940 735	-
Utgående anskaffningsvärden	1 098 841	158 106
Redovisat värde	1 098 841	158 106

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-05-04


Zhongyi Zhang


Yulin Cui


Yijing Zhang

Wenfeng Hu

