

# Årsredovisning

för

## Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB

559345-8184

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala 2025-05-02



Peter Bodegård

# Årsredovisning

för

## Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB

559345-8184

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Motala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	267	484	463
Resultat efter finansiella poster	-55	131	90
Soliditet (%)	17,4	11,8	5,2

Minskning av omsättningen beror på vakant yta.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	70 450	110 436	205 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 436	-110 436	0
Årets resultat			113 211	113 211
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>180 886</b>	<b>113 211</b>	<b>319 097</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 886
årets vinst	113 211
	<b>294 097</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	294 097
	<b>294 097</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

92

ank=20250626;2025062723792

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	267 429	483 630
Övriga rörelseintäkter	0	60
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>267 429</b>	<b>483 690</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 206	-232 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 622	-36 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 828</b>	<b>-269 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>31 601</b>	<b>214 459</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1 027
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 184	-84 296
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 171</b>	<b>-83 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-54 570</b>	<b>131 190</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	220 673	29 518
Förändring av periodiseringsfonder	-32 690	-31 071
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>187 983</b>	<b>-1 553</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>133 413</b>	<b>129 637</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-20 202	-19 201
<b>Årets resultat</b>	<b>113 211</b>	<b>110 436</b>

90

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 954 390	1 991 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 954 390</b>	<b>1 991 012</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 954 390</b>	<b>1 991 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 256	23 715
Fordringar hos koncernföretag		214 017	23 268
Övriga fordringar		4 275	36
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 548</b>	<b>47 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 548</b>	<b>47 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 176 938</b>	<b>2 038 031</b>



ank=20250626;2025062723794

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

180 886

70 450

Årets resultat

113 211

110 436

**Summa fritt eget kapital**

**294 097**

**180 886**

**Summa eget kapital**

**319 097**

**205 886**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 855

43 165

**Summa obeskattade reserver**

**75 855**

**43 165**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 087

0

Skulder till koncernföretag

4

1 736 434

1 711 385

Skatteskulder

13 599

34 686

Övriga skulder

0

13 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 866

29 522

**Summa kortfristiga skulder**

**1 781 986**

**1 788 980**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 176 938**

**2 038 031**

90

ank=20250626;2025062723795

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	86 021	84 296
	86 021	84 296

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 069 273	2 069 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 069 273	2 069 273
Ingående avskrivningar	-78 261	-41 639
Årets avskrivningar	-36 622	-36 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 883	-78 261
Utgående redovisat värde	1 954 390	1 991 012

*92*

ank=20250626;2025062723796

**Not 4 Skulder till koncernföretag**

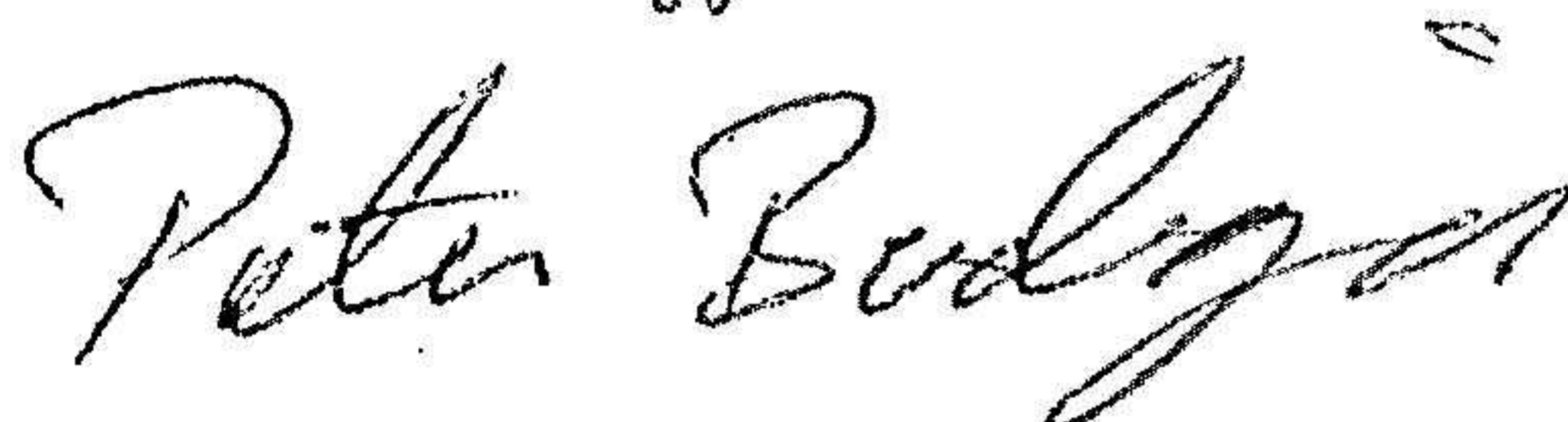
	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool	1 736 434	1 711 385
Övriga skulder till koncernföretag	0	0
	<b>1 736 434</b>	<b>1 711 385</b>

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder till koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

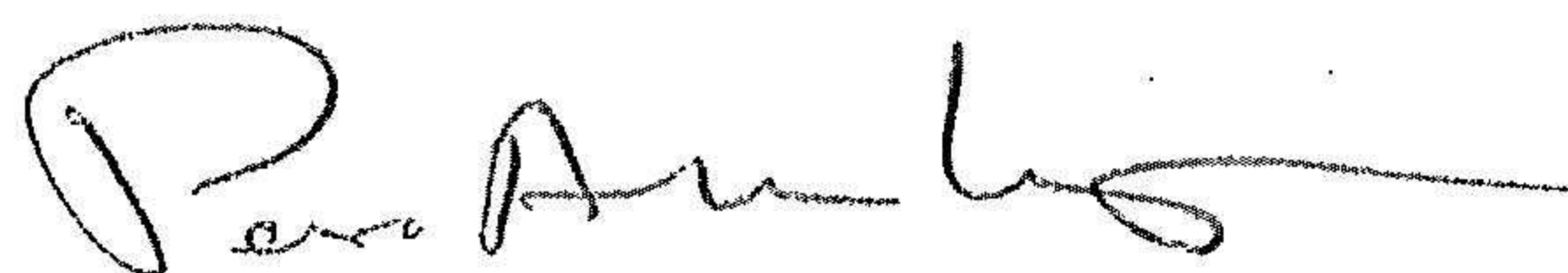
**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Motala 2025-05-02



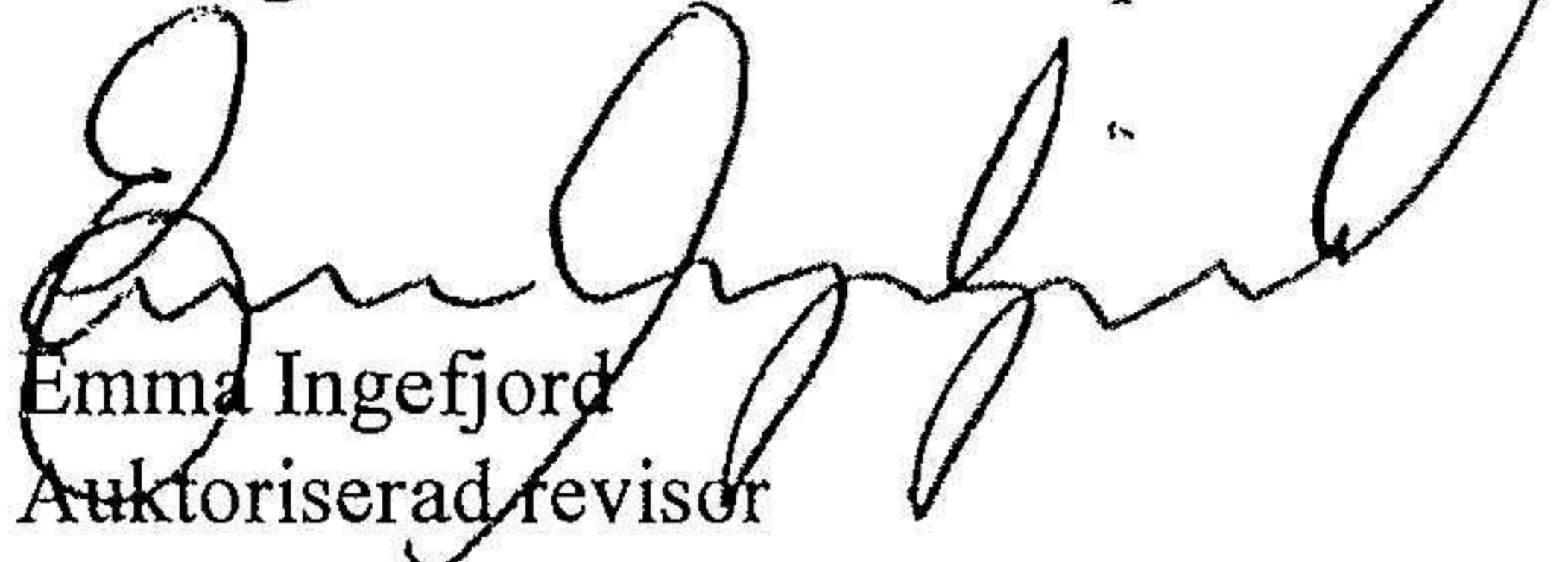
Peter Bodegård  
Ordförande



Per-Anders Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB, org.nr 559345-8184

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

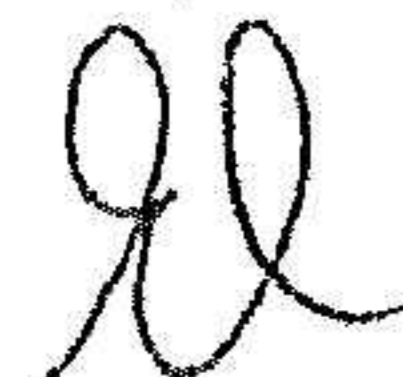
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gästisgatan Fastighetsbolag i Motala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

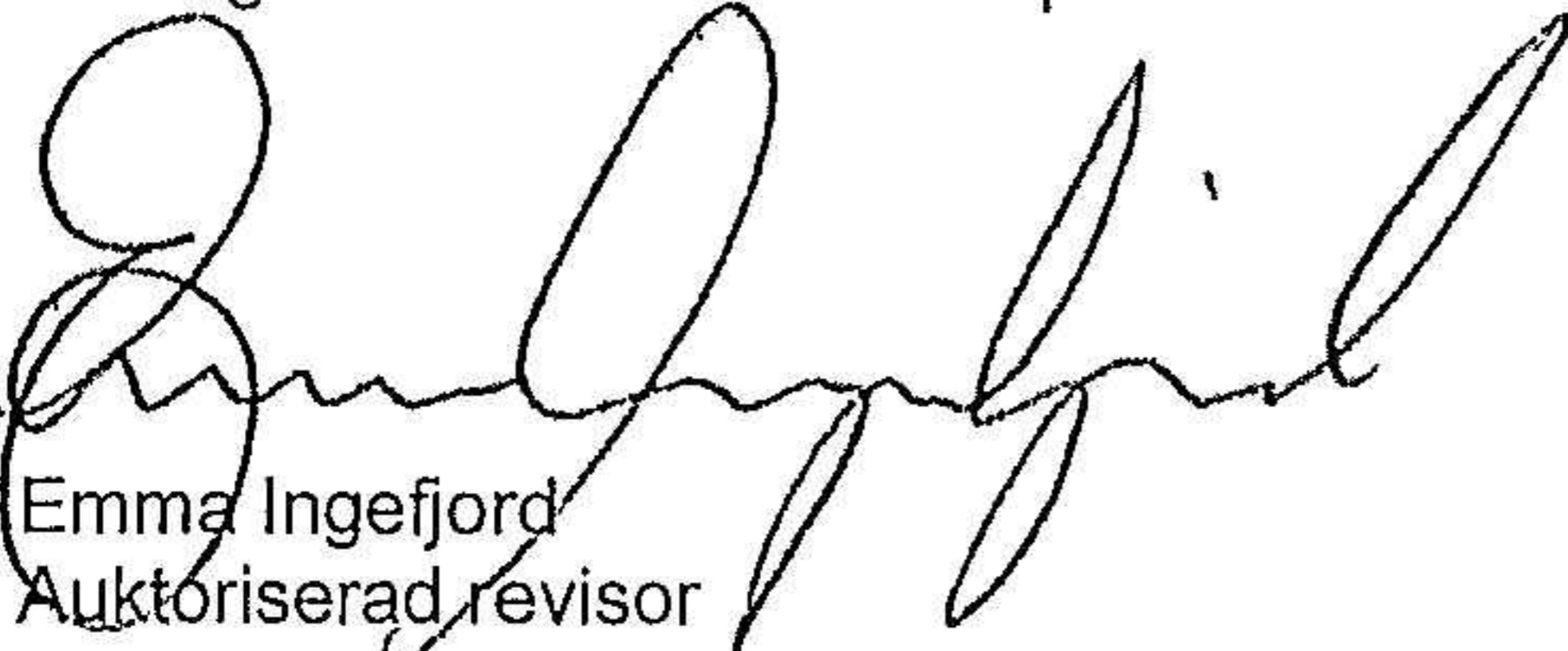
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062723799