

Årsredovisning

för

Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB

556572-9885

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 juli 2024



Inger Bergsten

Årsredovisning
för
Sälenklockan Bygg & Fastigheter AB
556572-9885
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Sälensklockan Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Malung Västra Sälen 5:157, Hårleby 2:35 samt Ljungby Lidhult 44:8. Vidare är bolaget komplementär i KB Snöklockan, 969663-4683 samt äger sedan 2021 dotterbolaget 746 Söderåsen AB, 559045-1687. Någon koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagens kap 7 par 3. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har påverkats negativt av flera olika händelser. Övergripande för bolaget samt våra dotterföretag har vi tyngts av det höga ränteläget. Till detta har vi under året drabbats av såväl tunga renoveringar p g a vattenskador samt fick uthyrningen i Sälen avbrytas under en period med anledning av att tunga snömängder medförde skador på skorstenar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 258	1 302	1 307	1 225
Resultat efter finansiella poster	374	629	-779	4 414
Soliditet (%)	54	58	53	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 037 833	748 529	8 906 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning			748 529	-748 529	0
Årets resultat				481 410	481 410
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 536 362	481 410	8 137 772

2024071918244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 536 362
årets vinst	481 410
	8 017 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 017 772
	8 017 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071918245

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 258 499	1 301 836
Övriga rörelseintäkter		350 036	0
Summa rörelseintäkter		1 608 535	1 301 836
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 435 251	-1 271 448
Övriga externa kostnader		-191 853	-233 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 879	-62 879
Summa rörelsekostnader		-1 689 983	-1 567 345
Rörelseresultat		-81 448	-265 509
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		131 548	413 321
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		514 765	580 626
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 241	1 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 796	-104 897
Summa finansiella poster		455 758	890 354
Resultat efter finansiella poster		374 310	624 845
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	162 000
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	0
Förändring av överavskrivningar		7 100	7 100
Summa bokslutsdispositioner		107 100	169 100
Resultat före skatt		481 410	793 945
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 416
Årets resultat		481 410	748 529

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 308 234	6 364 013
Maskiner, bilar och tekniska anläggningar	3	95 301	102 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 403 535	6 466 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 166 331	2 034 783
Fordringar hos koncernföretag		2 473 401	2 469 929
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 397 888	4 383 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 037 620	8 887 835
Summa anläggningstillgångar		14 441 155	15 354 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 440	5 924
Övriga fordringar		119 092	81 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 808	38 608
Summa kortfristiga fordringar		169 340	126 188
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andra kortfristiga placeringar		10 000	10 000
Summa kortfristiga placeringar		10 000	10 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		961 731	495 055
Summa kassa och bank		961 731	495 055
Summa omsättningstillgångar		1 141 071	631 243
SUMMA TILLGÅNGAR		15 582 226	15 985 492

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 536 362

8 037 834

Årets resultat

481 410

748 529

Summa fritt eget kapital

8 017 772

8 786 363

Summa eget kapital

8 137 772

8 906 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 000

430 000

Akkumulerade överavskrivningar

95 300

102 400

Summa obeskattade reserver

425 300

532 400

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 843 931

3 984 703

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 649 785

2 182 155

Summa långfristiga skulder

6 493 716

6 166 858

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 772

140 772

Förskott från kunder

48 217

65 259

Leverantörsskulder

215 734

71 717

Skatteskulder

0

468

Övriga skulder

23 485

22 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 230

79 208

Summa kortfristiga skulder

525 438

379 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 582 226

15 985 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 088 694	7 088 694
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 088 694	7 088 694
Ingående avskrivningar	-724 681	-668 902
Årets avskrivningar	-55 779	-55 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 460	-724 681
Utgående redovisat värde	6 308 234	6 364 013

Not 3 Maskiner, bilar och tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 448	454 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 448	454 448
Ingående avskrivningar	-352 047	-344 947
Årets avskrivningar	-7 100	-7 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 147	-352 047
Utgående redovisat värde	95 301	102 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 350	437 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	437 350	437 350
Ingående avskrivningar	-437 350	-437 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 350	-437 350
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 783	1 621 462
Inköp	0	0
Insättningar/uttag	0	0
Resultatandelar	131 548	413 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 166 331	2 034 783
Utgående redovisat värde	2 166 331	2 034 783

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 383 123	4 802 497
Inköp	500 000	0
Försäljningar	-1 485 235	-419 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 397 888	4 383 123
Utgående redovisat värde	3 397 888	4 383 123

Not 7 Långfristiga skulder

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 5 930 kkr (5 604 kkr) senare än 5 år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 908 500	5 908 500
	5 908 500	5 908 500

2024071918250

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementärsansvar	7 156 075	7 445 941
	7 156 075	7 445 941

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte haft några väsentliga händelser innevarande år.

Göteborg den 30 juni 2024



Inger Bergsten
Verkställande direktör



Lars Bergsten