

# Årsredovisning

för

## Nätra Invest AB

559156-3845

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Blomdahl, Styrelseledamot

2025-10-22

Styrelsen för Nätra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Bjästa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	453	321	313	287
Resultat efter finansiella poster	162	-37	-13	26
Soliditet (%)	10,9	5,7	6,9	7,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	133 107	-36 650	<b>146 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36 650	36 650	<b>0</b>
Årets resultat			138 776	<b>138 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 457</b>	<b>138 776</b>	<b>285 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 457
årets vinst	138 776
	<b>235 233</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	235 233
	<b>235 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		453 226	320 753
Övriga rörelseintäkter		4 891	11 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 117</b>	<b>332 273</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 370	-163 253
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 808	-73 095
Övriga rörelsekostnader		0	-36 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 178</b>	<b>-273 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>223 939</b>	<b>59 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 840	-95 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 799</b>	<b>-95 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 140</b>	<b>-36 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 140</b>	<b>-36 650</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 364	0
<b>Årets resultat</b>		<b>138 776</b>	<b>-36 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 338 193	2 414 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 193</b>	<b>2 414 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 193</b>	<b>2 414 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 394
Övriga fordringar		1 301	10 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 301</b>	<b>59 327</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 194	108 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 194</b>	<b>108 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 495</b>	<b>167 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 628 688</b>	<b>2 581 815</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		96 457	133 107
Årets resultat		138 776	-36 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>235 233</b>	<b>96 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>285 233</b>	<b>146 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 026 000	1 104 000
Skulder till koncernföretag		1 184 271	1 184 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 210 271</b>	<b>2 288 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Skatteskulder		27 959	0
Övriga skulder		-1 243	11 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 468	58 040
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 184</b>	<b>147 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 628 688</b>	<b>2 581 815</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 775 210	2 814 397
Inköp		98 500
Försäljningar/utrangeringar		-137 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 775 210</b>	<b>2 775 210</b>
Ingående avskrivningar	-361 209	-316 451
Försäljningar/utrangeringar		28 337
Årets avskrivningar	-75 808	-73 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-437 017</b>	<b>-361 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 338 193</b>	<b>2 414 001</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	1 184 271	1 184 271
	<b>1 184 271</b>	<b>1 184 271</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 104 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 026 000	1 104 000
	<b>1 026 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	<b>78 000</b>	<b>78 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Andra ställda säkerheter	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

Örnsköldsvik 2025-10-22

*Kent Gösta Andreas Blomdahl*  
Kent Gösta Andreas Blomdahl  
Ordförande

*Ingrid Emma Terése Blomdahl*  
Ingrid Emma Terése Blomdahl  
Styrelseledamot

*Kent Sören Blomdahl*  
Kent Sören Blomdahl  
Styrelseledamot