

# Årsredovisning för YE fastigheter AB

559021-1933

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jessica Holmgren  
Verkställande direktör

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YE fastigheter AB, 559021-1933, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess drift, underhåll och skötsel av egen fastighet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	23 727	82 450	59 667	6 217
Soliditet %	16,4	15,1	12	9,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	185 668	65 394
Balanseras i ny räkning		65 393	-65 394
Årets resultat			18 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>251 061</b>	<b>18 773</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	251 061
Årets resultat	18 773
<b>Summa</b>	<b>269 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	269 834
<b>Summa</b>	<b>269 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		273 920	267 338
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>273 920</b>	<b>267 338</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 000	-107 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 376	-36 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 376</b>	<b>-143 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 544</b>	<b>123 424</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 836	-40 974
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 817</b>	<b>-40 974</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 727</b>	<b>82 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 727</b>	<b>82 450</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 954	-17 056
<b>Årets resultat</b>		<b>18 773</b>	<b>65 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 764 695	1 801 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 764 695</b>	<b>1 801 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 764 695</b>	<b>1 801 071</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	8 130
Övriga fordringar		12 587	929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 587</b>	<b>9 059</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		177 552	177 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 552</b>	<b>177 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 139</b>	<b>186 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 954 834</b>	<b>1 987 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		251 061	185 668
Årets resultat		18 773	65 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>269 834</b>	<b>251 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 834</b>	<b>301 062</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 292 000	1 352 000
Skulder till koncernföretag		249 462	249 462
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 541 462</b>	<b>1 601 462</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		10 429	14 106
Övriga skulder		5 643	5 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 466	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>93 538</b>	<b>85 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 954 834</b>	<b>1 987 593</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 043 575	2 043 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 043 575</b>	<b>2 043 575</b>
Ingående avskrivningar	-242 504	-206 129
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 376	-36 375
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-278 880</b>	<b>-242 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 764 695</b>	<b>1 801 071</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 052 000	1 112 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Örnsköldsvik

Jessica Holmgren 2023-06-16  
Jessica Holmgren Datum  
Verkställande direktör

Emma Syring 2023-06-16  
Emma Syring Datum  
Styrelseordförande