

# Årsredovisning

för

## DRIVES AB

559376-5018

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Leyla Nuay, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för DRIVES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Danu AB 556981-4857.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-348	-11	-4
Soliditet (%)	0,3	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	317 014	-316 056	<b>25 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-316 056	316 056	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		23 000		<b>23 000</b>
Årets resultat			-20 074	<b>-20 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 958</b>	<b>-20 074</b>	<b>28 884</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 000 (317 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 959
årets förlust	-20 074
	<b>3 885</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 885
	<b>3 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-19 886	-27 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 886</b>	<b>-27 345</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-19 886</b>	<b>-27 345</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	28
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214	-320 739
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-188</b>	<b>-320 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 074</b>	<b>-348 056</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	32 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>32 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 074</b>	<b>-316 056</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 074</b>	<b>-316 056</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 535 075	10 535 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 535 075</b>	<b>10 535 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 535 075</b>	<b>10 535 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	9 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>9 378</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 981	600 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 981</b>	<b>600 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 984</b>	<b>610 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 571 059</b>	<b>11 145 135</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 959	317 014
Årets resultat		-20 074	-316 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 885</b>	<b>958</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 885</b>	<b>25 958</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		10 075 575	9 498 575
Övriga skulder		440 000	1 596 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 515 575</b>	<b>11 095 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 599	18 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	5 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 599</b>	<b>23 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 571 059</b>	<b>11 145 135</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 075	10 530 075
Inköp	0	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 535 075</b>	<b>10 535 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 535 075</b>	<b>10 535 075</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Stockholm

*Leyla Nuay*  
Leyla Nuay

2026-04-08