

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Markbolag 10:5 AB

Org.nr. 559378-6493

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-03--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Borås.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret är bolagets första. Räkenskapsåret består av 8 månader.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-56
Soliditet (%)	72,33
Balansomslutning	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25 000</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
	<u>0</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0
	<u>0</u>

CEB Markbolag 10:5 AB

Org.nr. 559378-6493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2022-05-03

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

---

-56 024

Summa rörelsekostnader

-56 024

Rörelseresultat

-56 024

Resultat efter finansiella poster

-56 024

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

---

56 024

Summa bokslutsdispositioner

56 024

Resultat före skatt

0

Årets resultat

---

0

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		21 024
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 024</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		13 539
Summa kassa och bank		<u>13 539</u>
Summa omsättningstillgångar		34 563
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 563</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 313
Skulder till koncernföretag		6 250
Summa kortfristiga skulder		<u>9 563</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret förvärvat en fastighet i Borås. Fastigheten är fullt uthyrd.

### Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559399-1580, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Martin Smith  
Martin Smith

Robert Smith  
Robert Smith

Lars Angwald  
Lars Angwald

2023-03-01

2023-03-01

Verkställande direktör  
2023-03-01