

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Fastighets AB Limhamns Kalkbrott

556246-1888

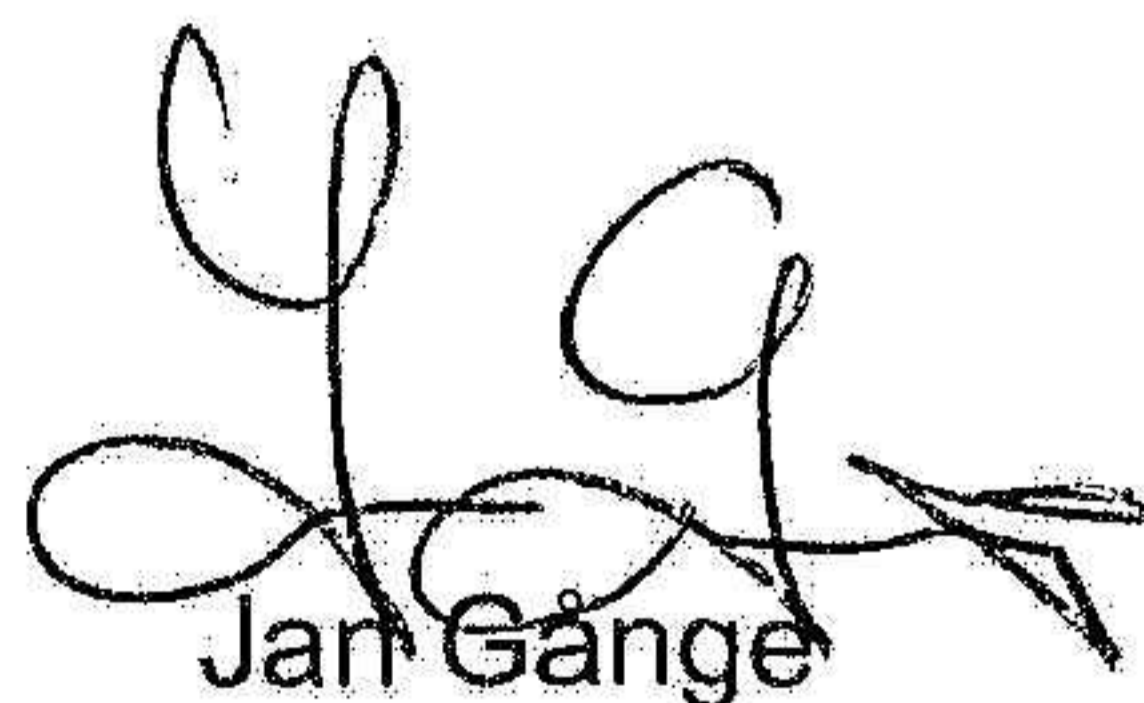
### RÄKENSKAPSÅR

2022-01-01 -- 2022-12-31

*Undertecknad ledamot av styrelsen intygar härmed att med denna avskrift likatydande resultat- och balansräkningar blivit på ordinarie årsstämma den 27 juni 2023 fastställd.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*



Jan Gänge  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Limhamns Kalkbrott

556246-1888

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Stockholm

Kopian överstämme  
med originalet intygas:

  
Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB  
Tel 0708233910

Originalt dokument  
Kopierad från original

070833310  
Helsingfors  
Svea AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Limhamns Kalkbrott får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden koncernen och är dotterbolag till Heidelberg Materials Sweden AB, org.nr 556000-6057, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 82, med säte i Heidelberg, Tyskland. Koncernredovisning upprättas av Heidelberg Materials AG.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter i Limhamn vid landfästet för Öresundsbron.

Bolaget har under året inte haft några anställda och inga löner eller övriga ersättningar har betalats ut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget har under året sålt fastigheten Malmö Limhamn 155:355 till tio fastighetsbolag inom koncernen. Fastigheten har betalats genom att Fastighetsbolagen har ställt ut en revers, uppgående till 8 650 000 kronor, till Fastighets AB Limhamns Kalkbrott, vilken Fastighets AB Limhamns Kalkbrott sedermera har överlåtit till Heidelberg Materials Sweden AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	22	24	24	24
Resultat efter finansiella poster	30	-573	-585	-583
Eget kapital	23 027	23 027	23 027	23 027
Balansomslutning	23 802	23 769	23 769	23 895
Soliditet (%) 1)	96,7	96,9	96,9	96,4
Avkastning på totalt kapital (%) 2)	1	0	0	0

1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

2) (Resultat efter fin.intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 906 942	0	23 026 942
Årets resultat				10	10
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 906 942</b>	<b>10</b>	<b>23 026 952</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 906 942
årets vinst	10
	<b>22 906 952</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 906 952
	<b>22 906 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		25 160	24 480
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>25 160</b>	<b>24 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-2 890	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 270</b>	<b>24 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 713	-849
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-114 802	-596 927
<b>Finansiella poster</b>		<b>7 911</b>	<b>-597 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>30 181</b>	<b>-573 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	573 296
Lämnade koncernbidrag		-30 171	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 171</b>	<b>573 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

-

8 650 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 793 667

15 111 402

Övriga fordringar

4

8 517

7 880

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 802 184**

**15 119 282**

**Summa omsättningstillgångar**

**23 802 184**

**15 119 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 802 184**

**23 769 282**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 906 942

22 906 942

Årets resultat

10

0

**Summa fritt eget kapital**

**22 906 952**

**22 906 942**

**Summa eget kapital**

**23 026 952**

**23 026 942**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

717 180

717 180

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 171

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

27 881

25 160

**Summa kortfristiga skulder**

**58 052**

**25 160**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 802 184**

**23 769 282**

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### Not 1 Arvode till revisorer

Revisionsarvodet kostnadsförs till fullo i moderbolaget.

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Bankgaranti	114 802	596 927
	114 802	596 927

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 650 000	8 650 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 650 000	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	8 650 000
Utgående redovisat värde	-	8 650 000

#### Not 4 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	6 897	6 897
Övriga poster	1 620	983
	8 517	7 880



**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernbolag	-717 180	-717 180
	<b>-717 180</b>	<b>-717 180</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	-27 881	-25 160
	<b>-27 881</b>	<b>-25 160</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 Ställda säkerheter**

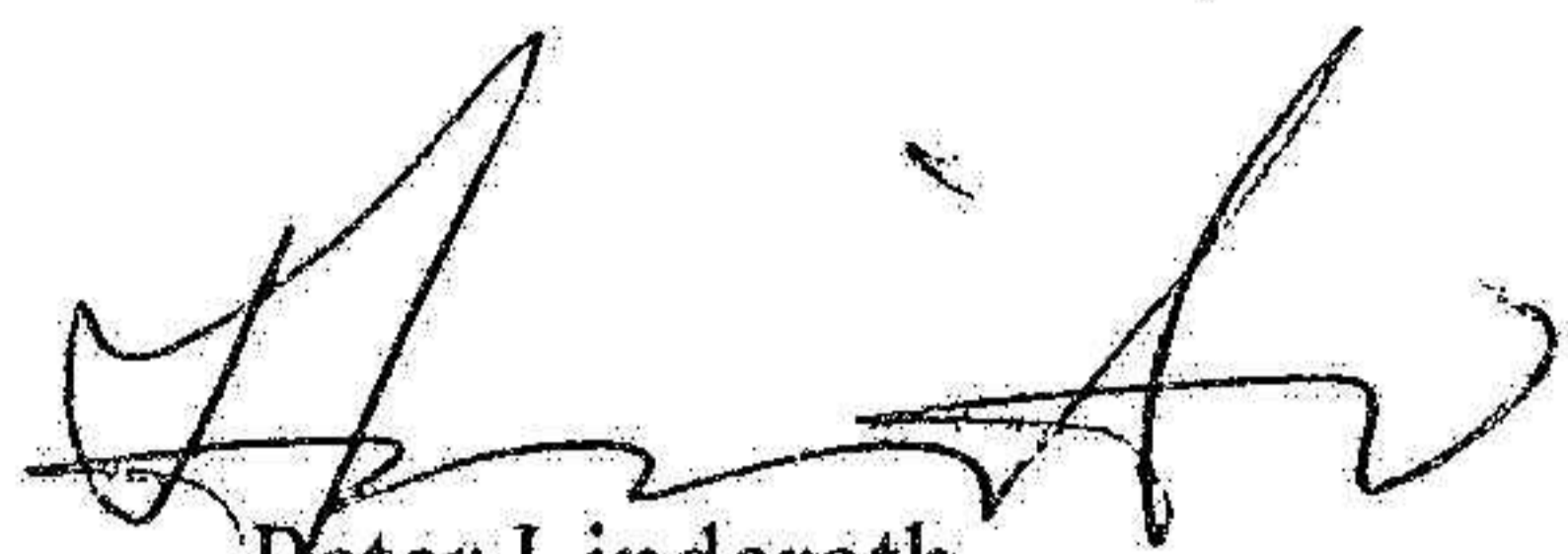
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

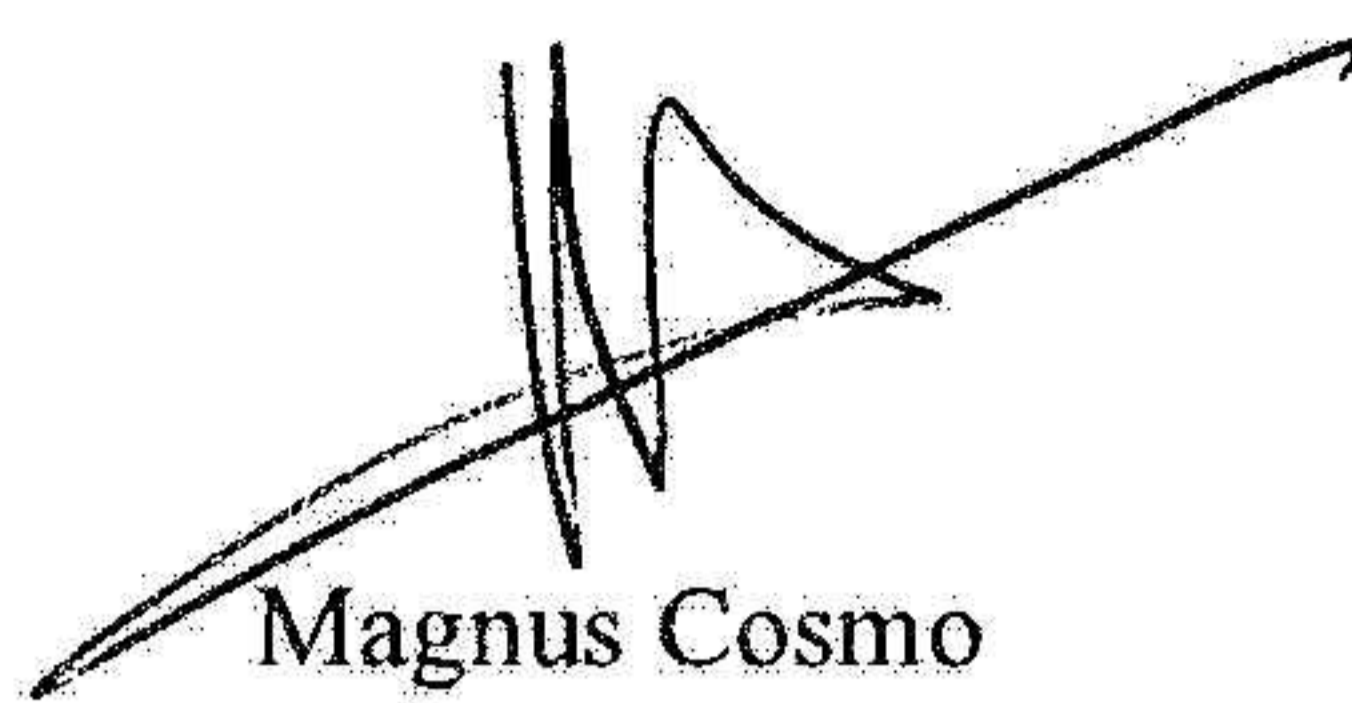


2023071428831

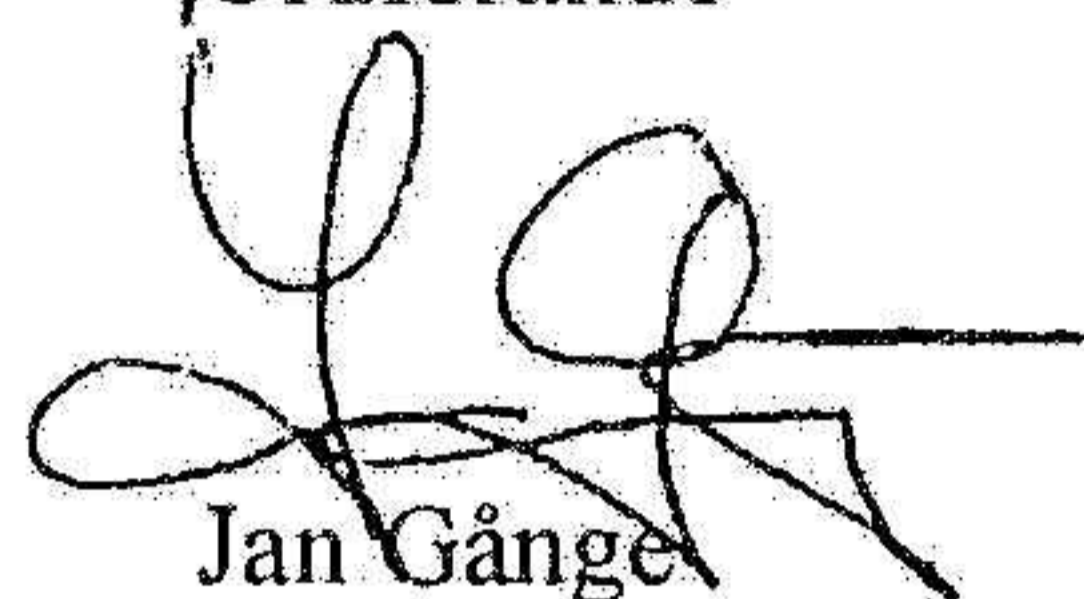
Stockholm den 27 juni 2023



Peter Linderoth  
Ordförande



Magnus Cosmo  
Ledamot



Jan Gänge  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Limhamns Kalkbrott, org.nr 556246-1888

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Limhamns Kalkbrott för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Limhamns Kalkbrotts finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Limhamns Kalkbrott.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Limhamns Kalkbrott enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

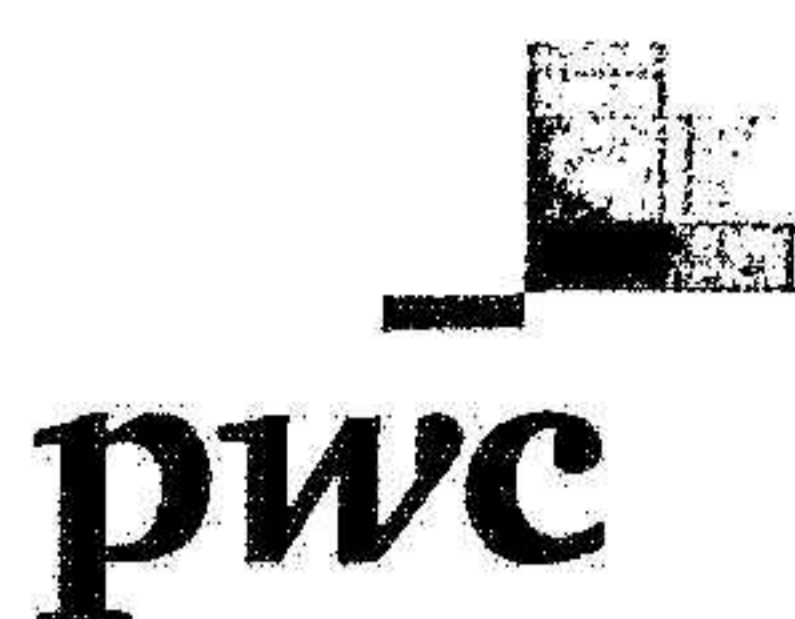
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i



den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Limhamns Kalkbrott för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

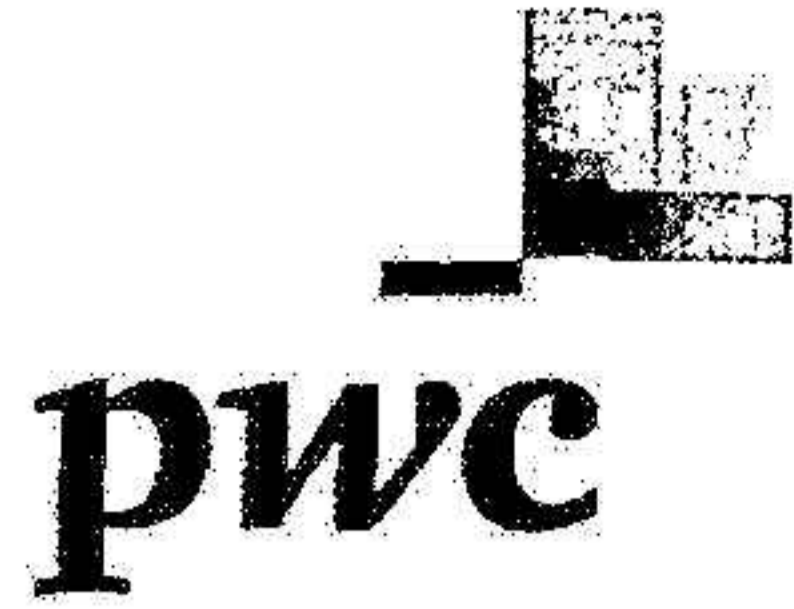
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Limhamns Kalkbrott enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bo Lagerström', written over a light grey horizontal line.

Bo Lagerström  
Auktoriserad revisor