

# Årsredovisning

för

## Landstorp Eskilstuna 1 AB

559298-4545

Räkenskapsåret  
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landstorp Eskilstuna 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 4 juni 2024



Patrik Landstorp

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorp Eskilstuna 1 AB**  
559298-4545  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Landstorp Eskilstuna 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-111	-123	-80
Soliditet (%)	4	4	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	74 856	<b>99 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 856	-74 856	<b>0</b>
Årets resultat			895	<b>895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 856</b>	<b>895</b>	<b>100 751</b>

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 179 kr (80 179 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 856
årets vinst	895
	<b>75 751</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 751
	<b>75 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

7 100

-51 725

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-20 990

-17 640

**Summa rörelsekostnader**

**-13 890**

**-69 365**

**Rörelseresultat**

**-13 890**

**-69 365**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 215

-53 779

**Resultat efter finansiella poster**

**-111 105**

**-123 144**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

112 000

198 000

**Resultat före skatt**

**895**

**74 856**

**Årets resultat**

**895**

**74 856**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 493 966

2 514 956

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 494

91 497

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 514 460

2 606 453

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 856

0

Årets resultat

895

74 856

**Summa fritt eget kapital**

**75 751**

**74 856**

**Summa eget kapital**

**100 751**

**99 856**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 540 000

1 780 000

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

0

1 738

Skulder till koncernföretag

622 009

464 009

Skatteskulder

11 700

5 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**873 709**

**726 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 514 460**

**2 606 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 169	2 402 193
Inköp	0	133 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 536 169</b>	<b>2 536 169</b>
Ingående avskrivningar	-21 213	-3 573
Årets avskrivningar	-20 990	-17 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 203</b>	<b>-21 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 493 966</b>	<b>2 514 956</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 540 000	1 780 000
	<b>1 540 000</b>	<b>1 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Eskilstuna den 4 juni 2024



Patrik Landstorp  
Ordförande



Maximilian Hermelin



Fredrik Landstorp