

# Årsredovisning

---

## *Leah Elih Investment AB*

559051-4039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Bremberg

2025-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom bolagsdrift, mäklartjänster och ekonomi. Bolaget ska också bedriva placering i värdepapper i noterade och onoterade bolag.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Elanie Investment AB, 559082-9551.  
Bolaget äger samtliga aktier i det spanska dotterbolaget ELLE Property Investment S.L.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 påverkats negativt av det fortsatt utmanande läget på den svenska fastighetsmarknaden. Trots detta har vissa affärer kunnat slutföras under årets senare del. Marknaden präglas fortfarande av försiktighet bland både köpare och säljare, vilket lett till en låg avslutsfrekvens jämfört med tidigare år.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 496	536	1 100	0
Resultat efter finansiella poster	52	323	1 060	-111
Soliditet %	43	38	27	-9029

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad orderingsgång.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	98 529	319 786	468 315
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		319 786	-319 786	0
- Årets resultat			39 012	39 012
- Belopp vid årets utgång	50 000	418 315	39 012	507 327

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	418 315
<i>Årets resultat</i>	<i>39 012</i>
<i>Summa</i>	<i>457 327</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	457 327
<i>Summa</i>	<i>457 327</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 496 400	536 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 496 400</b>	<b>536 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Övriga externa kostnader	-1 339 101	-64 099
Personalkostnader	-97 114	-143 037
Övriga rörelsekostnader	-2 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 439 015</b>	<b>-207 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>57 385</b>	<b>328 864</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 509	-6 306
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 505</b>	<b>-6 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 880</b>	<b>322 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 880</b>	<b>322 564</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-12 868	-2 778
<b>Årets resultat</b>	<b>39 012</b>	<b>319 786</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	56 734	56 734
Fordringar hos koncernföretag	4	773 984	1 166 389
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>830 718</i>	<i>1 223 123</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>830 718</b>	<b>1 223 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		335 313	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	397
Övriga fordringar		1 359	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>336 672</i>	<i>398</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 069	738
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 069</i>	<i>738</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>341 741</b>	<b>1 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 172 459</b>	<b>1 224 259</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	418 315	98 529
Årets resultat	39 012	319 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>	457 327	418 315
<b>Summa eget kapital</b>	<b>507 327</b>	<b>468 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	265 103	325 499
Skatteskulder	15 646	2 778
Övriga skulder	384 383	417 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>665 132</b>	<b>755 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 172 459</b>	<b>1 224 259</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	56 734	-
-----------------------------	--------	---

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	-	56 734
-------	---	--------

Utgående anskaffningsvärden	56 734	56 734
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	56 734	56 734
-----------------	--------	--------

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 166 389	-
-----------------------------	-----------	---

Tillkommande fordringar	-	1 166 389
-------------------------	---	-----------

Reglerade fordringar	-392 405	-
----------------------	----------	---

Utgående anskaffningsvärden	773 984	1 166 389
-----------------------------	---------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Eric Bremberg*

Eric Bremberg

2025-06-30