

Årsredovisning
för
Elmetec Fastigheter AB
559202-2270
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elmetec Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 21 juni 2022



Mats Smedberg

Styrelsen för Elmetec Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall utveckla och underhålla fastighetsunderlag för uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	249	267	120
Resultat efter finansiella poster	136	-23	-19
Soliditet (%)	8,4	2,3	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 071	-22 914	8 015
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-22 914	22 914	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			80 927	80 927
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 985	80 927	118 942

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 985
årets vinst	80 927
	68 942
disponeras så att i ny räkning överföres	68 942
	68 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		249 276	267 070
Övriga rörelseintäkter		240 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 776	267 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 300	-117 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 217	-94 217
Summa rörelsekostnader		-279 517	-211 595
Rörelseresultat		210 259	55 475
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 310	-78 389
Summa finansiella poster		-74 310	-78 389
Resultat efter finansiella poster		135 949	-22 914
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-34 006	0
Summa bokslutsdispositioner		-34 006	0
Resultat före skatt		101 943	-22 914
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 016	0
Årets resultat		80 927	-22 914

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 562 123	1 652 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 570 123	1 664 340
Summa anläggningstillgångar		1 570 123	1 664 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 110	0
Övriga fordringar		0	8 409
Summa kortfristiga fordringar		99 110	8 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 561	11 760
Summa kassa och bank		73 561	11 760
Summa omsättningstillgångar		172 671	20 169
SUMMA TILLGÅNGAR		1 742 794	1 684 509

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 985	10 929
Årets resultat		80 927	-22 914
Summa fritt eget kapital		68 942	-11 985
Summa eget kapital		118 942	38 015
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		34 006	0
Summa obeskattade reserver		34 006	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 848	1 545 840
Övriga skulder		82 000	82 000
Summa långfristiga skulder		1 382 848	1 627 840
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		122 496	0
Leverantörsskulder		39 870	18 654
Skatteskulder		21 249	0
Övriga skulder		23 383	0
Summa kortfristiga skulder		206 998	18 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 742 794	1 684 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804 350	1 804 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 804 350	1 804 350
Ingående avskrivningar	-152 010	-61 793
Årets avskrivningar	-90 217	-90 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 227	-152 010
Utgående redovisat värde	1 562 123	1 652 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-8 000	-4 000
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-8 000
Utgående redovisat värde	8 000	12 000

2022072919795

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller till betalning från år 2 t o m år 5 efter balansdagen	489 984	
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	892 864	1 627 840
	1 382 848	1 627 840

Haninge den 21 juni 2022



Mats Smedberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

