

KOPIA

Årsredovisning för
Ydre Fastigheter AB
559224-9444

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ydre Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hestra den 31 oktober 2023



Lars Ernfridsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ydre Fastigheter AB, 559224-9444, med säte i Ydre får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bedriver sedan fastighetsförvaltning i Ydre Kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	462 961	463 756	528 978	
Resultat efter finansiella poster	-18 201	44 568	94 286	
Soliditet, %	4	4	3	

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	83 178
Årets resultat		978
Vid årets slut	50 000	84 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	83 178
årets resultat	978
Totalt	84 156
disponeras för	
balanseras i ny räkning	84 156
Summa	84 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		462 961	463 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		462 961	463 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 204	-245 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 831	-61 792
Summa rörelsekostnader		-324 035	-307 173
Rörelseresultat		138 926	156 583
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 127	-112 015
Summa finansiella poster		-157 127	-112 015
Resultat efter finansiella poster		-18 201	44 568
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-10 000
Resultat före skatt		1 799	34 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-821	-7 282
Årets resultat		978	27 286

2023112809005

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 999 920	3 864 436
Summa materiella anläggningstillgångar		3 999 920	3 864 436
Summa anläggningstillgångar		3 999 920	3 864 436
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 376	-
Summa kortfristiga fordringar		10 376	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 947	166 338
Summa kassa och bank		24 947	166 338
Summa omsättningstillgångar		35 323	166 338
SUMMA TILLGÅNGAR		4 035 243	4 030 774

2023112809006

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 178	55 892
Årets resultat		978	27 286
Summa fritt eget kapital		84 156	83 178
Summa eget kapital		134 156	133 178
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	13 000	33 000
Summa obeskattade reserver		13 000	33 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 635 000	2 719 000
Övriga långfristiga skulder		1 084 878	975 000
Summa långfristiga skulder		3 719 878	3 694 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		-	10 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 209	76 209
Summa kortfristiga skulder		168 209	170 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 035 243	4 030 774

2023112809007

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 992 148	3 571 987
-Nyanskaffningar	207 315	420 161
	<u>4 199 463</u>	<u>3 992 148</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 712	-65 920
-Årets avskrivning enligt plan	-71 831	-61 792
	<u>-199 543</u>	<u>-127 712</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 999 920	3 864 436

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Avsatt räkenskapsår 2021-04-30	3 000	23 000
Avsatt räkenskapsår 2022-04-30	10 000	10 000
	<u>13 000</u>	<u>33 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 299 000	2 383 000
	<u>2 299 000</u>	<u>2 383 000</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 184 000	3 184 000
	<u>3 184 000</u>	<u>3 184 000</u>

Underskrifter

Hestra den 31 oktober 2023



Lars Ernfridsson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

