

ÅRSREDOVISNING

för

Ruby Förvaltning AB

Org nr 556780-3449

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Ruby Förvaltning AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 1 mars 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 1 mars 2023


.....
Håkan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	70 096 893	17 455 176	87 652 069
Resultat enligt beslut av årsstämma		17 455 176	-17 455 176	
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			328	328
Belopp vid årets utgång	100 000	87 552 069	328	87 652 397

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	87 552 069
Årets resultat	328
	<u>87 552 397</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>87 552 397</u>
	87 552 397

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		276 000	276 000
Summa rörelseintäkter		<u>276 000</u>	<u>276 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-860 781	-591 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-1 485 571</u>	<u>-1 420 126</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 346 352</u>	<u>-2 011 395</u>
Rörelseresultat		-2 070 352	-2 011 395
Finansiella poster	1		
Resultat från andelar i intresseföretag		1 215 198	7 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	18 177 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 588</u>	<u>-102 540</u>
Summa finansiella poster		1 206 157	25 374 880
Resultat efter finansiella poster		-864 195	23 639 485
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-3 822 194
Återföring av periodiseringsfond		<u>872 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>872 000</u>	<u>-3 822 194</u>
Resultat före skatt		7 805	19 817 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 477	-2 362 115
Årets resultat		328	17 455 176

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		43 189 239	43 044 744
Inventarier, verktyg och installationer		811 839	1 132 992
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 001 078</u>	<u>44 177 736</u>
Finansiella anläggningstillgångar	3		
Andelar i intresseföretag		1 390 385	1 751 014
Fordringar hos intresseföretag		43 305 000	43 805 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>44 795 385</u>	<u>45 656 014</u>
Summa anläggningstillgångar		88 796 463	89 833 750
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		76 000	276 000
Övriga fordringar		45 356	12 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 245	4 004
Summa kortfristiga fordringar		<u>401 601</u>	<u>292 941</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 804 266	3 951 887
Summa kassa och bank		<u>1 804 266</u>	<u>3 951 887</u>
Summa omsättningstillgångar		2 205 867	4 244 828
SUMMA TILLGÅNGAR		91 002 330	94 078 578

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 552 069

70 096 893

Årets resultat

328

17 455 176

Summa fritt eget kapital

87 552 397

87 552 069

Summa eget kapital

87 652 397

87 652 069

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 950 194

3 822 194

Summa obeskattade reserver

2 950 194

3 822 194

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

200 000

Summa långfristiga skulder

0

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

376 508

17 827

Övriga skulder

15 731

2 378 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

399 739

2 404 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 002 330

94 078 578

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	30
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 022	2 021
Ränteintäkter	33	834
Valutakursvinst	514	0
Utdelning	0	791 393
Vinst vid försäljning av värdepapper	<u>1 215 198</u>	<u>24 582 653</u>
	1 215 745	25 374 880

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 805 379	41 197 259
Inköp	1 308 913	4 608 120
Utgående anskaffningsvärden	<u>47 114 292</u>	<u>45 805 379</u>
Ingående avskrivningar	-2 760 635	-1 661 662
Årets avskrivningar	-1 164 418	-1 098 973
Utgående avskrivningar	<u>-3 925 053</u>	<u>-2 760 635</u>
Redovisat värde	43 189 239	43 044 744
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 201 000	5 201 000
Byggnader	7 784 000	7 784 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2023051205001

Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 605 762	758 087
Inköp	0	847 675
Utgående anskaffningsvärden	1 605 762	1 605 762
Ingående avskrivningar	-472 770	-151 617
Årets avskrivningar	-321 153	-321 153
Utgående avskrivningar	-793 923	-472 770
Redovisat värde	811 839	1 132 992

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31	
Företag, säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ruby Sub North Limited, Guernsey	15,84%	361 295	721 294
BEP IV	0,2821%	1 029 090	1 029 090

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarförbindelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 1 mars 2023


Håkan Johansson