

# Årsredovisning

för

## Tommy Berg Fastighets AB

556986-5222

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Berg Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 18/5 2023

  
Tommy Hedberg

**Årsredovisning**  
för  
**Tommy Berg Fastighets AB**  
556986-5222  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Tommy Berg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets sjunde räkenskapsår.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Berg Transport AB, 556844-1405, säte Falköping.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	466	512	436	339
Resultat efter finansiella poster	90	79	-59	-222
Soliditet (%)	3,0	2,7	2,3	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 632	7 544	<b>84 176</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 544	-7 544	<b>0</b>
Årets resultat			8 212	<b>8 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 176</b>	<b>8 212</b>	<b>92 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 177
årets vinst	8 212
	<b>42 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 389
	<b>42 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

465 889

511 715

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**465 889**

**511 715**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 764

-250 379

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-118 102

-118 102

**Summa rörelsekostnader**

**-308 866**

**-368 481**

**Rörelseresultat**

**157 023**

**143 234**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 681

-63 736

**Summa finansiella poster**

**-66 681**

**-63 736**

**Resultat efter finansiella poster**

**90 342**

**79 498**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-80 000

-70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-80 000**

**-70 000**

**Resultat före skatt**

**10 342**

**9 498**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 130

-1 954

**Årets resultat**

**8 212**

**7 544**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 920 114	3 038 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 920 114</b>	<b>3 038 216</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 920 114</b>	<b>3 038 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	16 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 573	78 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 575</b>	<b>94 922</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 402	21 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 402</b>	<b>21 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 977</b>	<b>116 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 107 091</b>	<b>3 155 019</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 177

26 632

Årets resultat

8 212

7 544

**Summa fritt eget kapital**

**42 389**

**34 176**

**Summa eget kapital**

**92 389**

**84 176**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 168 341

1 401 673

Skulder till koncernföretag

1 390 000

1 310 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 558 341**

**2 711 673**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

233 332

233 332

Leverantörsskulder

79 437

113 010

Skatteskulder

745

569

Övriga skulder

20 655

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 192

12 259

**Summa kortfristiga skulder**

**456 361**

**359 170**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 107 091**

**3 155 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, markanläggning 20-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 787 562	3 787 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 787 562</b>	<b>3 787 562</b>
Ingående avskrivningar	-749 346	-631 244
Årets avskrivningar	-118 102	-118 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-867 448</b>	<b>-749 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 920 114</b>	<b>3 038 216</b>

2023053128239

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 610 000	2 610 000
	<b>2 610 000</b>	<b>2 610 000</b>

Falköping den 18 maj 2023

  
Tommy Hedberg