

Årsredovisning för  
**Cosmos Fastigheter AB**  
559338-3077

Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cosmos Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävedalen 2023-06-22.



Henrik Nilsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cosmos Fastigheter AB, 559338-3077, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävedalen registrerades år 2021 och bedriver sedan dess utveckling och förvaltning av fastigheter och uthyrningsverksamhet av fastigheter därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	371 610
Resultat efter finansiella poster	26 489
Soliditet, %	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	25 000		21 035
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>521 035</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 521 035 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	21 035
<b>Totalt</b>	<b>521 035</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	521 035
<b>Summa</b>	<b>521 035</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		371 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>371 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-153 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-216 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 916</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-128 427
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 489</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 454
<b>Årets resultat</b>		<b>21 035</b>

2023062641901

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	3 565 501
Summa materiella anläggningstillgångar		3 565 501
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 689 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 689 764
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 255 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		3 520
Summa kortfristiga fordringar		3 520
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		143 550
Summa kassa och bank		143 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 402 335</b>

2023062641902

HA

## Balansräkning

Belopp i kr . Not 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		21 035
Summa fritt eget kapital		521 035

<b>Summa eget kapital</b>		<b>546 035</b>
---------------------------	--	----------------

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 716 500
Summa långfristiga skulder		3 716 500

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		12 919
Skatteskulder		11 262
Övriga skulder		1 070 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 381
Summa kortfristiga skulder		1 139 800

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 402 335</b>
---------------------------------------	--	------------------

2025062641903

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft anställda.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-128 427
<b>Summa</b>	<b>-128 427</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 629 114
	<u>3 629 114</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-63 613
	<u>-63 613</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 565 501</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar	1 689 764
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 689 764</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 224 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	492 500
	<u>3 716 500</u>

## Underskrifter

Sävedalen 2023-06-22.



Henrik Nilsson  
Styrelseordförande/Verkställande direktör

2023062641906

