

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB

556930-8405

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2024-02-27

Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB

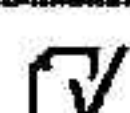
556930-8405

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7



Styrelsen för Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	0	464	14 575	1 295	1 690
Balansomslutning	138	613	36 423	22 828	140 478
Soliditet (%)	100	100	100	96	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 247	489 413	612 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:		489 413	-489 413	0
Utdelning		-500 000		-500 000
Årets resultat			25 047	25 047
Belopp vid årets utgång	100 000	12 660	25 047	137 707

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 660
årets vinst	25 047
	37 707
disponeras så att i ny räkning överföres	 37 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031102951

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 000	-25 000
Rörelseresultat		-25 000	-25 000
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 047	489 418
Resultat efter finansiella poster		47	464 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	24 995
		25 000	24 995
Resultat före skatt		25 047	489 413
Årets resultat		25 047	489 413

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

132 518

607 563

Övriga fordringar

5 189

5 097

137 707

612 660

Summa omsättningstillgångar

137 707

612 660

SUMMA TILLGÅNGAR

137 707

612 660

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 660

23 247

Årets resultat

25 047

489 413

37 707

512 660

Summa eget kapital

137 707

612 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 707

612 660

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB med organisationsnummer 556930-8405 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Sundbyberg. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 5556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	24 955	489 413
Övriga ränteintäkter	92	5
	25 047	489 418

Not 3 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Datum enligt signeringsverifikat

Linda Leppänen
Ordförande

Ann-Charlotte Hansson

2024031102956



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 12:19

SENT BY OWNER:
Celine Ahlquist • 27.02.2024 10:28

DOCUMENT ID:
SJm4jmin6

ENVELOPE ID:
HJbVoQsnp-SJm4jmin6

DOCUMENT NAME:

212 Ikano Bostad Huddinge Brandstegen 9 AB 230101-231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA TIITSO LEPPÄNEN Linda.Leppanen@ikanobostad.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:15 27.02.2024 12:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/06) IP: 195.198.39.178
2. ANN-CHARLOTTE HANSSON Lotta.Hansson@ikanobostad.se	Signed Authenticated	27.02.2024 12:19 27.02.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/07) IP: 81.231.61.149

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed