

# Årsredovisning

för

## Caspian fastigheter AB

559348-0113

Räkenskapsåret

2021-11-23 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Farokh Nuri, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för Caspian fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–23 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvärvade i december 2021 en industrifastighet i Bollebygds kommun.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -36                        |
| Soliditet (%)                     | 2,3                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Insatt aktiekapital            | 25 000                    |                                |                           | <b>25 000</b>  |
| Erhållna aktieägartillskott    |                           | 40 000                         |                           | <b>40 000</b>  |
| Årets resultat                 |                           |                                | -36 201                   | <b>-36 201</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>             | <b>40 000</b>                  | <b>-36 201</b>            | <b>28 799</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 40 000       |
| årets förlust          | -36 201      |
|                        | <b>3 799</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 3 799        |
|                        | <b>3 799</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-23  
-2022-12-31  
(14 mån)

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>0</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                |
| Övriga externa kostnader  | -6 015         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -30 264        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-36 279</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-36 279</b> |
| <b>Finansiella poster</b>   |                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 78             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>78</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-36 201</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-36 201</b> |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-36 201</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 224 688

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 224 688**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 224 688**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 078

**Summa kassa och bank**

**25 078**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 249 766**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 000

Årets resultat

-36 201

**Summa fritt eget kapital**

**3 799**

**Summa eget kapital**

**28 799**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 015

Övriga skulder

14 952

**Summa kortfristiga skulder**

**20 967**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 249 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       |
|---|------------------|
| Inköp   | 1 254 952        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 254 952</b> |
| Årets avskrivningar                             | -30 264          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 264</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 224 688</b> |

Bollebygd 2023-06-30

*Farahnaz Navadodo Sarraf*  
Farahnaz Navadodo Sarraf  
Ordförande

*Farokh Nuri*  
Farokh Nuri