

2026020203840

Årsredovisning för  
**Strömsholms Fastigheter AB**  
556826-2033

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strömsholms Fastigheter AB, 556826-2033 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat genom renovering av lägenheter i befintligt bestånd.

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morberg Invest AB, org nr 559291-7206 med säte i Strömsholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	5 295	4 958	4 877	4 697
Resultat efter finansiella poster	215	731	865	33
Soliditet, %	10	10	11	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 809 017	-144 092	2 664 925
Omföring av föreg års vinst		-144 092	144 092	
Årets resultat			1 833	1 833
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 664 925</b>	<b>1 833</b>	<b>2 666 758</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 664 925
årets resultat	1 833
<b>Totalt</b>	<b>2 666 758</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 666 758
<b>Summa</b>	<b>2 666 758</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 295 132	4 957 990
Övriga rörelseintäkter		-	118 725
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>5 295 132</u>	<u>5 076 715</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 435 548	-3 732 974
Personalkostnader	2	-194 682	-172 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 339	-470 271
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 100 569</u>	<u>-4 375 430</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>194 563</u>	<u>701 285</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 986	29 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-630	-117
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>20 356</u>	<u>29 399</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>214 919</u>	<u>730 684</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	259 021
Lämnade koncernbidrag		-213 086	-1 133 797
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-213 086</u>	<u>-874 776</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 833</u>	<u>-144 092</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>1 833</u>	<u>-144 092</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	18 885 251	19 355 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 885 251	19 355 590
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 885 251	19 355 590
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 549	70 576
Fordringar hos koncernföretag		4 310 067	4 310 067
Övriga fordringar		217 992	229 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 328	28 161
Summa kortfristiga fordringar		4 661 936	4 637 925
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 768 105	2 306 511
Summa kassa och bank		2 768 105	2 306 511
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 430 041	6 944 436
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		26 315 292	26 300 026

2026020203843

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 664 925	2 809 017
Årets resultat		1 833	-144 092
Summa fritt eget kapital		2 666 758	2 664 925
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 716 758</b>	<b>2 714 925</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		116 916	226 613
Skulder till koncernföretag		22 891 505	22 678 419
Övriga skulder		24 605	24 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		565 508	655 948
Summa kortfristiga skulder		23 598 534	23 585 101
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 315 292</b>	<b>26 300 026</b>

2026020203844

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Personal

### Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 712 178	23 304 928
-Avyttringar	-	-
-Omklassificeringar	-	-
-Nyanskaffningar	-	407 250
	<u>23 712 178</u>	<u>23 712 178</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 356 588	-3 886 317
-Årets avskrivning enligt plan	-470 339	-470 271
	<u>-4 826 927</u>	<u>-4 356 588</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 885 251</b>	<b>19 355 590</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Vid årets slut	-40 000	-40 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

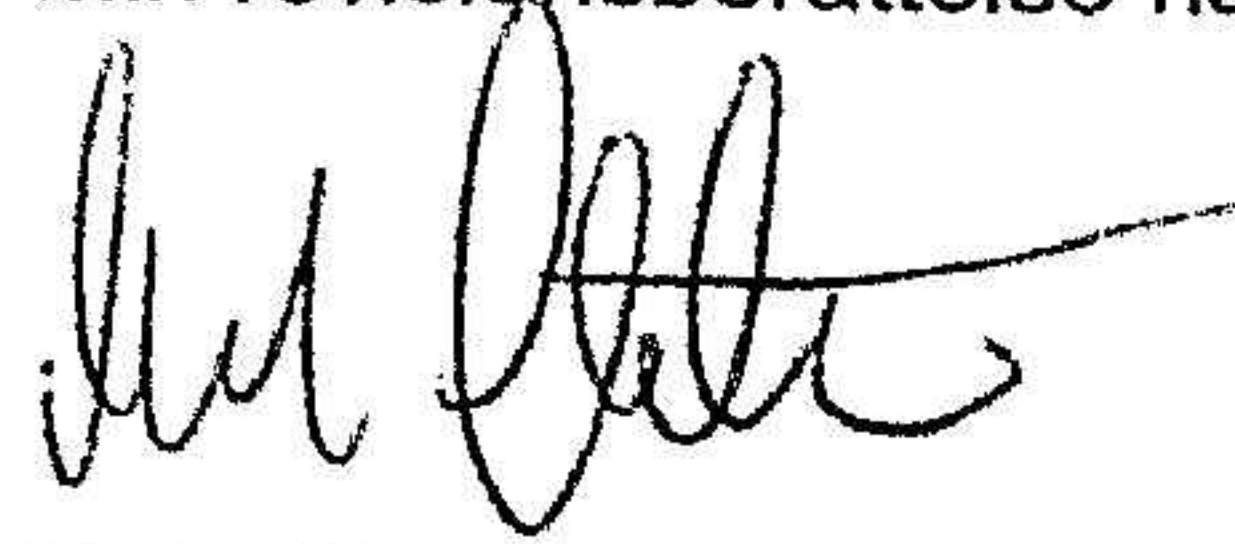
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-22

Strömsholm

  
Carl Morberg  
Styrelseledamot

2026-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor

2026020203847

**Strömsholms Fastigheter AB**

556826-2033

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömsholms Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsholm 2026-01-22

  
Carl-Eric Morberg  
Styrelseledamot

2026020203848

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömsholms Fastigheter AB  
Org.nr. 556826-2033

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsholms Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömsholms Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömsholms Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömsholms Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

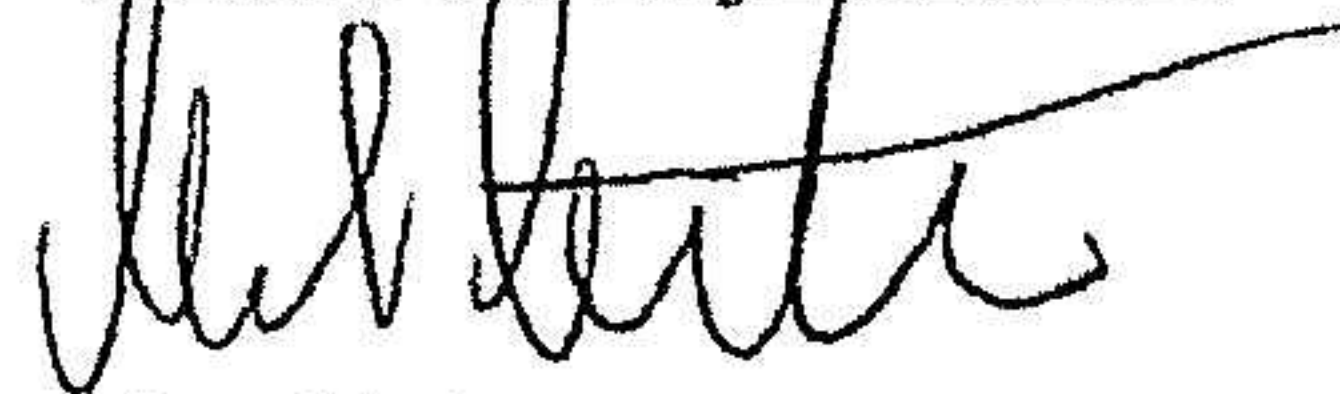
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 januari 2026



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor