

**Årsredovisning**  
för  
**Tidningshuset Fastighet AB**  
559082-3414

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tidningshuset Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 20 oktober 2022

  
Ewa Wärmlöf Helmrich

# Årsredovisning



för

## Tidningshuset Fastighet AB

559082-3414

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

   
MWH SWH

Styrelsen för Tidningshuset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 198	2 976	2 734	3 260
Resultat efter finansiella poster	346	548	10	865
Soliditet (%)	8,9	7,2	4,8	9,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	682 852	430 598	1 163 450
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		430 598	-430 598	0
Årets resultat			274 344	274 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 113 450</b>	<b>274 344</b>	<b>1 437 794</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 113 450
årets vinst	274 344
	<b>1 387 794</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 387 794
	<b>1 387 794</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MWH

SUM

AK

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 197 513	2 976 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 197 513</b>	<b>2 976 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-68 413	-31 401
Övriga externa kostnader	-2 147 559	-1 760 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-248 357	-240 651
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 464 329</b>	<b>-2 032 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>733 184</b>	<b>943 778</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	695
Räntekostnader och liknande resultatposter	-387 115	-396 278
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-387 115</b>	<b>-395 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>346 069</b>	<b>548 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>346 069</b>	<b>548 195</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-71 725	-117 597
<b>Årets resultat</b>	<b>274 344</b>	<b>430 598</b>

MWH

  
SMA

AA

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

14 135 887

13 296 855

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 135 887**

**13 296 855**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 135 887**

**13 296 855**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

134 758

0

Övriga fordringar

245 422

257 209

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 403

58 134

**Summa kortfristiga fordringar**

**406 583**

**315 343**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 576 714

2 637 824

**Summa kassa och bank**

**1 576 714**

**2 637 824**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 983 297**

**2 953 167**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 119 184**

**16 250 022**

MWH

SUM

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 113 450

682 852

Årets resultat

274 344

430 598

**Summa fritt eget kapital**

**1 387 794**

**1 113 450**

**Summa eget kapital**

**1 437 794**

**1 163 450**

#### Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

13 290 200

12 903 085

Övriga skulder

734 103

734 103

**Summa långfristiga skulder**

**14 024 303**

**13 637 188**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130 098

113 373

Skulder till koncernföretag

0

681 166

Övriga skulder

36 016

153 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 973

501 426

**Summa kortfristiga skulder**

**657 087**

**1 449 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 119 184**

**16 250 022**

MWT

SWA

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 268 770	14 199 423
Inköp	1 087 389	69 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 356 159</b>	<b>14 268 770</b>
Ingående avskrivningar	-971 915	-731 264
Årets avskrivningar	-248 357	-240 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 220 272</b>	<b>-971 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 135 887</b>	<b>13 296 855</b>
Bokfört värde byggnader	11 695 945	11 088 416
Bokfört värde mark	2 208 439	2 208 439
	<b>13 904 384</b>	<b>13 296 855</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	734 103	734 103
	<b>734 103</b>	<b>734 103</b>

MWH  
SWH  
AT

**Not 3 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	0	12 500 000
	0	12 500 000

Västerås den 13 oktober 2022




Ewa Wärmlöf Helmrich  
Ordförande



Anders Helmrich



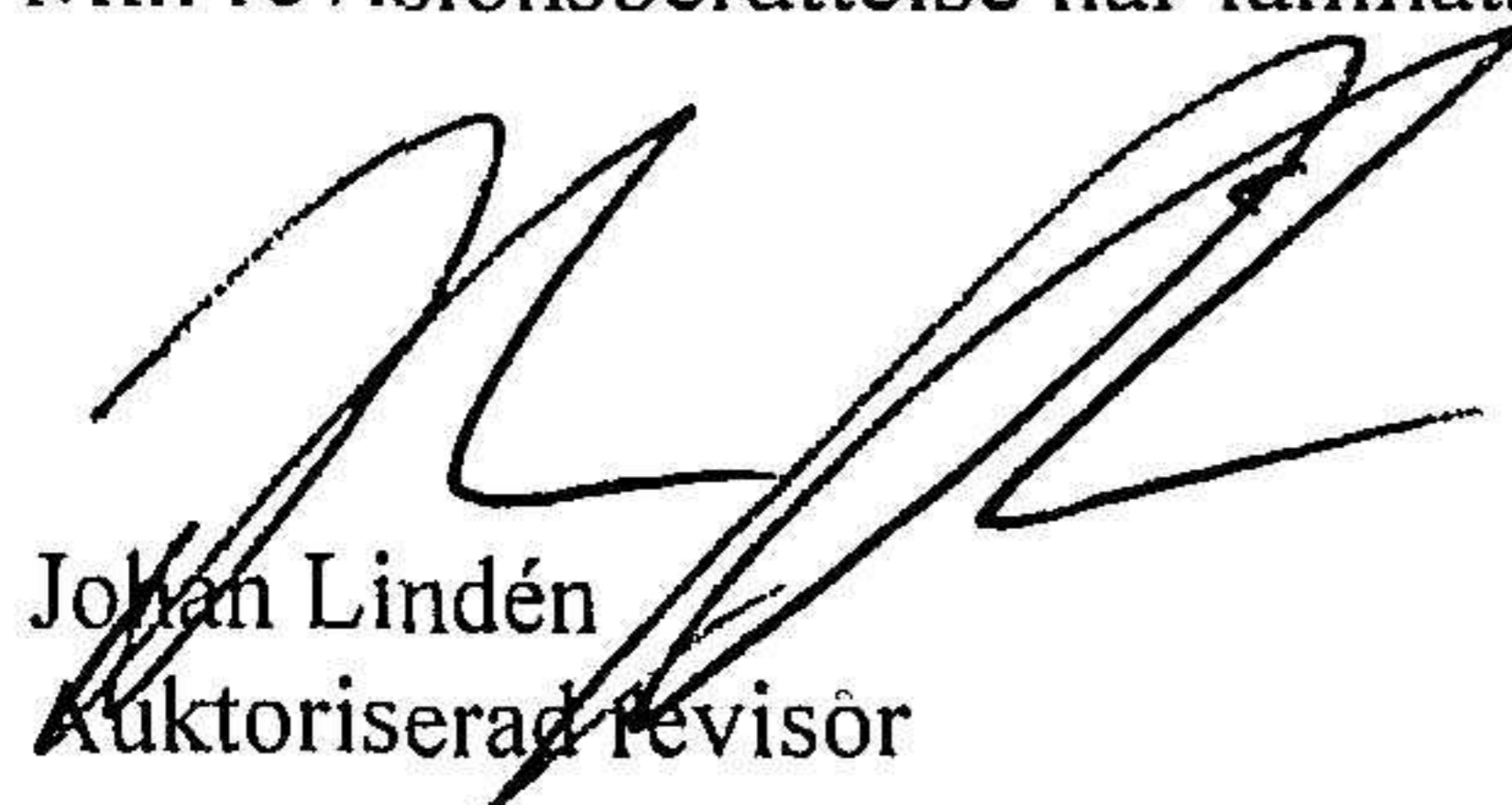
Mattias Wärmlöf Helmrich



Sofia Wärmlöf Helmrich

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022



Johan Lindén  
Auktoriserad revisör

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidningshuset Fastighet AB  
Org.nr. 559082-3414

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidningshuset Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 oktober 2022



Johan Lindén  
Auktoriserad revisör

Protokollans överensstämmelse  
med originalet intygas:

