

Årsredovisning
för
Tranöy Fastigheter AB
559029-5290

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Henrik Fikke Fyrvik, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Tranöy Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget köpte 2016 in en fastighet där ombyggnation påbörjades, dock blev denna fastighet utsatt för en större vattenskada under 2018. Reparationen av denna vattenskada har ännu inte påbörjats.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 339	-187	-107	-102
Soliditet (%)	19,6	34,9	33,6	33,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 504	10 365	70 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 365	-10 365	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 245 304	-1 245 304
Belopp vid årets utgång	50 000	1 320 869	-1 245 304	125 565

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 300 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 869
erhållna aktieägartillskott	1 300 000
årets förlust	-1 245 304
	75 565
disponeras så att i ny räkning överföres	75 565
	75 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 113	-134 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 264 392	-35 203
Summa rörelsekostnader		-1 320 506	-169 991
Rörelseresultat		-1 320 506	-169 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 814	-17 039
Summa finansiella poster		-18 798	-16 973
Resultat efter finansiella poster		-1 339 304	-186 964
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-650 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		744 000	0
Summa bokslutsdispositioner		94 000	200 000
Resultat före skatt		-1 245 304	13 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 671
Årets resultat		-1 245 304	10 365

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

625 000

1 285 644

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

625 000

603 748

Summa materiella anläggningstillgångar

625 000

1 889 392

Summa anläggningstillgångar

625 000

1 889 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 724

0

Summa kortfristiga fordringar

1 724

0

Kassa och bank

Kassa och bank

12 413

5 006

Summa kassa och bank

12 413

5 006

Summa omsättningstillgångar

14 137

5 006

SUMMA TILLGÅNGAR

639 137

1 894 398

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 320 869

10 504

Årets resultat

-1 245 304

10 365

Summa fritt eget kapital

75 565

20 869

Summa eget kapital

125 565

70 869

Obeskattade reserver

5

Övriga obeskattade reserver

0

744 000

Summa obeskattade reserver

0

744 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

487 878

1 055 841

Skatteskulder

0

997

Övriga skulder

0

654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 694

22 037

Summa kortfristiga skulder

513 572

1 079 529

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

639 137

1 894 398

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 33 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2025 sålde bolaget fastigheten till ett värde som understiger det bokförda värdet vilket innebär att en nedskrivningen av tillgångarna i balansen har tagits i beaktande per 241231. Det planeras därefter för att bolaget under 2025 kommer att fusioneras in i moderbolaget Vipak Fastigheter AB

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	18 693	17 037
	18 693	17 037

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-278 931	-243 728
Årets avskrivningar	-35 203	-35 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 134	-278 931
Årets nedskrivningar	-625 441	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-625 441	0
Utgående redovisat värde	625 000	1 285 644

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågåenden byggnation	603 748	603 748
Nedskrivning pågående byggnation	-603 748	0
	0	603 748

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ersättningsfond	0	744 000
	0	744 000

Tanumshede 2025-06-30

Per-Henrik Fyrvik
Per-Henrik Fyrvik

Andreas Fyrvik
Andreas Fyrvik

Vigdis Fyrvik
Vigdis Fyrvik