

**Årsredovisning för**  
**Trancoso Invest AB**

556738-9662

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Axelsson  
Styrelseledamot

2023-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trancoso Invest AB, 556738-9662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2007 och dess verksamhet är rådgivning och affärsutveckling inom fastighetsköp- och förvaltning i såväl Sverige som utlandet. Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	900 000	960 000	990 000	862 000
Resultat efter finansiella poster	-144 439	-44 328	48 306	-88 918
Soliditet %	30,9	28	31,2	20,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 753	-44 328
Balanseras i ny räkning		-44 328	44 328
Erhållna aktieägartillskott		145 000	
Årets resultat			-144 439
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>145 425</b>	<b>-144 439</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	145 425
Årets resultat	-144 439
<b>Summa</b>	<b>986</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	986
<b>Summa</b>	<b>986</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 000	960 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>900 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 043 420	-1 001 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 043 420</b>	<b>-1 001 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 420</b>	<b>-41 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019	-2 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 019</b>	<b>-2 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 439</b>	<b>-44 328</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 439</b>	<b>-44 328</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-144 439</b>	<b>-44 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 106	4 106
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 106</b>	<b>4 106</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 106</b>	<b>4 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		317 699	217 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>317 699</b>	<b>217 605</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 040	136 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 040</b>	<b>136 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>322 739</b>	<b>354 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>326 845</b>	<b>358 451</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		145 425	44 753
Årets resultat		-144 439	-44 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>986</b>	<b>425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 986</b>	<b>100 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	76 500
Övriga skulder		220 859	176 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 859</b>	<b>258 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>326 845</b>	<b>358 451</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 106	4 106
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 106</b>	<b>4 106</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 106</b>	<b>4 106</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Patrik Axelsson*  
Patrik Axelsson  
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum