

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Villa Skoga AB

559133-9725

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Rönnberg, Styrelseledamot

2024-06-05

Styrelsen för Fastighetsbolaget Villa Skoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och ska sedan dess äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 126	816	989	408
Resultat efter finansiella poster	-105	-520	89	-712
Soliditet (%)	34,9	4,5	1,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 205 721	-519 645	736 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-519 645	519 645	0
Erhållna aktieägartillskott		5 057 587		5 057 587
Årets resultat			79 752	79 752
Belopp vid årets utgång	50 000	5 743 663	79 752	5 873 415

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 210 087 kr (2 152 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 743 663
årets vinst	79 752
	5 823 415
disponeras så att i ny räkning överföres	5 823 415
	5 823 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 125 765	815 734
Övriga rörelseintäkter	43 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 169 669	815 734

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-13 795	-31 380
Övriga externa kostnader	-664 718	-622 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 078	-141 078
Summa rörelsekostnader	-819 591	-794 866
Rörelseresultat	350 078	20 868

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 537	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-509 863	-540 520
Summa finansiella poster	-455 326	-540 513
Resultat efter finansiella poster	-105 248	-519 645

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	185 000	0
Summa bokslutsdispositioner	185 000	0
Resultat före skatt	79 752	-519 645

Årets resultat

79 752 -519 645

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 441 437	15 629 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 579	29 155
Summa materiella anläggningstillgångar		16 456 016	15 658 276

Summa anläggningstillgångar

16 456 016 15 658 276

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		96 657	113 641
Fordringar hos koncernföretag		202 079	32 116
Övriga fordringar		8	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 207	2 542
Summa kortfristiga fordringar		301 951	148 304

Kassa och bank

Kassa och bank		89 247	480 281
Summa kassa och bank		89 247	480 281
Summa omsättningstillgångar		391 198	628 585

SUMMA TILLGÅNGAR

16 847 214 16 286 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 743 663	1 205 721
Årets resultat		79 752	-519 645
Summa fritt eget kapital		5 823 415	686 076
Summa eget kapital		5 873 415	736 076
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 059 936	15 044 667
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 000	0
Summa långfristiga skulder		10 209 936	15 044 667
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		320 016	0
Förskott från kunder		31 018	0
Leverantörsskulder		57 889	50 898
Skulder till koncernföretag		29 531	86 406
Skatteskulder		105 125	88 675
Övriga skulder		80 041	124 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 243	155 441
Summa kortfristiga skulder		763 863	506 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 847 214	16 286 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 510 000	10 355 000
	10 510 000	10 355 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 033 529	15 971 529
Inköp	938 818	62 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 972 347	16 033 529
Ingående avskrivningar	-404 408	-277 906
Årets avskrivningar	-126 502	-126 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 910	-404 408
Utgående redovisat värde	16 441 437	15 629 121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 883	72 883
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 883	72 883
Ingående avskrivningar	-43 728	-29 152
Årets avskrivningar	-14 576	-14 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 304	-43 728
Utgående redovisat värde	14 579	29 155

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 379 952 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 209 948	9 545 576
	10 209 948	9 545 576
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 004	441 504
	170 004	441 504

Kungsängen 2024-06-05

Jörgen Rönnberg
Jörgen Rönnberg
Ordförande

Nina Rönnberg
Nina Rönnberg