

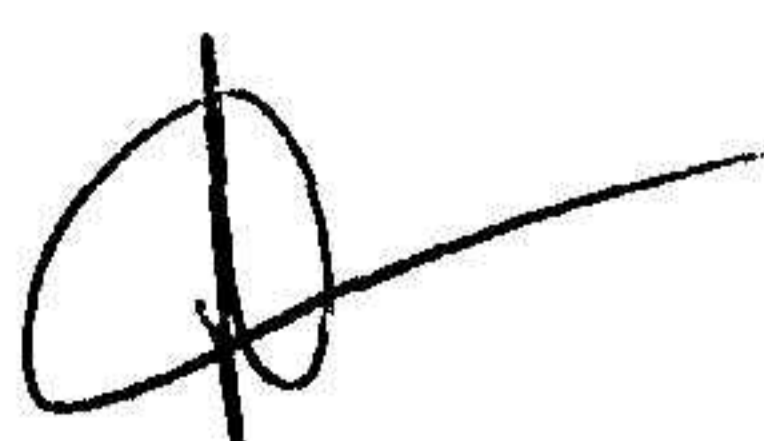
Årsredovisning
för
Carlzon Invest Kronkursen AB
556852-4663
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carlzon Invest Kronkursen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2022-07-18


Peter Carlzon

Årsredovisning

för

Carlzon Invest Kronkursen AB

556852-4663

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Carlzon Invest Kronkursen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 356	9 874	9 709	10 467
Resultat efter finansiella poster	1 283	2 444	785	636
Soliditet (%)	1,7	1,4	0,5	0,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	437 062	977 787	1 464 849
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		977 787	-977 787	0
Årets resultat			153 086	153 086
Belopp vid årets utgång	50 000	1 414 849	153 086	1 617 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 849
årets vinst	153 086
	1 567 935
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 120 kronor per aktie)	1 560 000
i ny räkning överföres	7 935
	1 567 935

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		10 355 520	9 874 265
Summa rörelseintäkter		10 355 520	9 874 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-6 961 291	-5 037 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 184 225	-1 184 225
Summa rörelsekostnader		-8 145 516	-6 221 269
Rörelseresultat		2 210 004	3 652 996
Finansiella poster			
Räntekostnader		-926 799	-1 209 209
Summa finansiella poster		-926 799	-1 209 209
Resultat efter finansiella poster		1 283 205	2 443 787
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 294 000
Lämnade koncernbidrag		-1 130 000	-2 760 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 130 000	-1 466 000
Resultat före skatt		153 205	977 787
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119	0
Årets resultat		153 086	977 787

AS

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	71 859 185	72 321 242
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	3 716 102	3 972 247
Inventarier		1 054 258	420 281
Summa materiella anläggningstillgångar		76 629 545	76 713 770

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	23 224 417
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	23 224 417
Summa anläggningstillgångar		76 629 545	99 938 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 059	0
Fordringar hos koncernföretag		18 783 532	0
Övriga fordringar		263 332	28 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 965	123 746
Summa kortfristiga fordringar		19 066 888	151 897

Kassa och bank

Kassa och bank		1 908 890	0
Summa kassa och bank		1 908 890	0
Summa omsättningstillgångar		20 975 778	0

SUMMA TILLGÅNGAR

97 605 323

100 090 084



Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 414 849

437 061

Årets resultat

153 086

977 787

Summa fritt eget kapital

1 567 935

1 414 848

Summa eget kapital

1 617 935

1 464 848

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

645 100

Övriga skulder till kreditinstitut

91 988 250

93 282 210

Summa långfristiga skulder

91 988 250

93 927 310

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 214 420

769 420

Leverantörsskulder

1 058 319

1 209 271

Skulder till koncernföretag

0

757 613

Skatteskulder

724 747

717 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 001 652

1 243 636

Summa kortfristiga skulder

3 999 138

4 697 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

97 605 323

104 850 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Byggnader	100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2021	2020
Fastighetsinteckning	98 520 000	98 520 000
	98 520 000	98 520 000

Not 3 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Driftkostnader inkl. administration	3 846 310	3 084 778
Reparation/underhåll/utveckling	2 747 456	1 587 337
Pantbrev/bankkostnader	3 996	3 830
Fastighetsskatt/avgift	363 529	361 099
	6 961 291	5 037 044

2022072217237

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 665 064	77 665 064
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 065 064	77 665 064
Ingående avskrivningar	-5 343 822	-4 481 765
Årets avskrivningar	-862 057	-862 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 205 879	-5 343 822
Utgående redovisat värde	71 859 185	72 321 242

Not 5 Maskiner

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 783 140	5 637 732
Inköp	700 000	145 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 483 140	5 783 140
Ingående avskrivningar	-1 390 612	-1 068 444
Årets avskrivningar	-322 168	-322 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 780	-1 390 612
Utgående redovisat värde	4 770 360	4 392 528

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 224 417	23 224 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 224 417	23 224 417
Försäljningar	-23 224 417	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 224 417	
Utgående redovisat värde	0	23 224 417

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än än fem år efter balansdagen	87 130 570	90 204 530
Utgående redovisat värde	87 130 570	90 204 530



Carlzon Invest Kronkursen AB
Org.nr 556852-4663

7 (7)

2022072217238

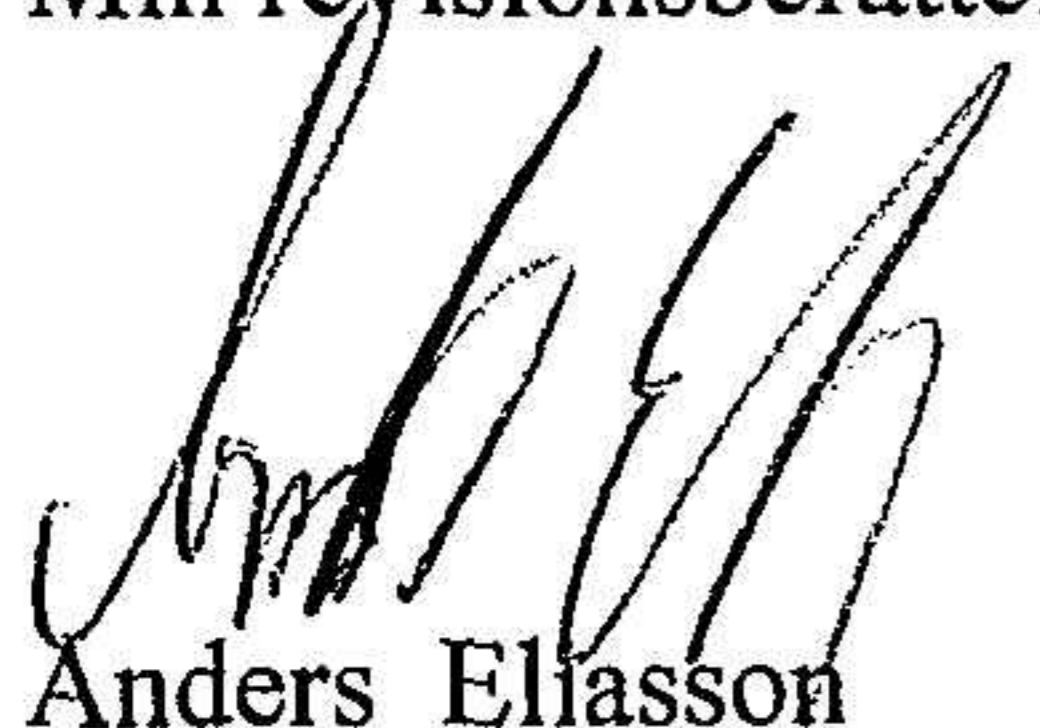
Karlstad 2022-06-20



Peter Carlzon

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlzon Invest Kronkursen AB

Org.nr. 556852-4663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlzon Invest Kronkursen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

RV

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

7/2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

✍

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 31/6



Anders Eliasson

Auktoriserad revisor