

# Årsredovisning

för

## Feminenta AB

556581-3283

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Feminenta AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vikarbyn den 23 maj 2023



Reidar Henriesson

Styrelsen för Feminenta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och föreläsningsverksamhet inom marknads-, affärs- och organisationsutveckling. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Hyresfastigheten med flest hyresgäster är belägen i Vikarbyn.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 769	1 638	1 591	1 604
Resultat efter finansiella poster	6	-70	67	-162
Soliditet (%)	6	6	6	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	493 562	-70 219	<b>543 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 219	70 219	<b>0</b>
Årets resultat				649	<b>649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>423 343</b>	<b>649</b>	<b>543 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 343
årets vinst	649
	<b>423 992</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	423 992
	<b>423 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 769 266	1 637 971
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 769 266</b>	<b>1 637 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 284 474	-1 167 756
Personalkostnader	2	-27 804	-39 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 560	-278 558
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 531 838</b>	<b>-1 485 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 428</b>	<b>152 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 168	2 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 697	-224 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 529</b>	<b>-222 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 899</b>	<b>-70 219</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 899</b>	<b>-70 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 250	0
<b>Årets resultat</b>		<b>649</b>	<b>-70 219</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 8 280 734 8 414 049

Inventarier, verktyg och installationer 4 48 961 70 835

**Summa materiella anläggningstillgångar 8 329 695 8 484 884**

**Summa anläggningstillgångar 8 329 695 8 484 884**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 14 132 19 866

Övriga fordringar 46 826 60 234

**Summa kortfristiga fordringar 60 958 80 100**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar 298 775 298 775

**Summa kortfristiga placeringar 298 775 298 775**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 094 388 946 268

**Summa kassa och bank 1 094 388 946 268**

**Summa omsättningstillgångar 1 454 121 1 325 143**

**SUMMA TILLGÅNGAR 9 783 816 9 810 027**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

423 343

493 562

Årets resultat

649

-70 219

**Summa fritt eget kapital**

**423 992**

**423 343**

**Summa eget kapital**

**543 992**

**543 343**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 900 000

7 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 900 000**

**7 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 971

63 016

Skulder till koncernföretag

170 043

170 043

Övriga skulder

911 037

984 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 773

148 837

**Summa kortfristiga skulder**

**1 339 824**

**1 366 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 783 816**

**9 810 027**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 999 206	9 999 206
Inköp	54 371	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 053 577</b>	<b>9 999 206</b>
Ingående avskrivningar	-1 585 157	-1 398 320
Årets avskrivningar	-187 686	-186 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 772 843</b>	<b>-1 585 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 280 734</b>	<b>8 414 049</b>

20230622236309

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 746	554 746
Inköp	10 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>564 746</b>	<b>554 746</b>
Ingående avskrivningar	-483 911	-392 190
Årets avskrivningar	-31 874	-91 721
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-515 785</b>	<b>-483 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 961</b>	<b>70 835</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 900 000	7 900 000
	<b>7 900 000</b>	<b>7 900 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 602 000	12 602 000
	<b>12 602 000</b>	<b>12 602 000</b>

Vikarbyn 2023-05-23



Reidar Henriksson  
Ordförande



Carin Andersson