

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Överkikaren

556951-9027

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Wårstam
Verkställande direktör

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Överkikaren, 556951-9027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning med uthyrning av kontorslokaler och en fastighet.

Bolaget är dotterbolag till 'Hus-Skötsel PM AB, 556938-5627, som i sin tur är ett dotterföretag till B. Ågren Fastighetskonsult AB, 556322-2560.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 898 217	2 980 941	2 827 515
Resultat efter finansiella poster	99 743	1 993	6 369
Soliditet %	4,3	4,1	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	174 703	1 652
Balanseras i ny räkning		1 652	-1 652
Årets resultat			15 656
Belopp vid årets utgång	50 000	176 355	15 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	176 355
Årets resultat	15 656
Summa	192 011
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 011
Summa	192 011

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 898 217	2 980 941
Övriga rörelseintäkter		300 016	114 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 198 233	3 095 758
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 677 308	-2 816 545
Övriga externa kostnader		-269 313	-163 277
Personalkostnader		-8 342	-7 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 816	-77 816
Övriga rörelsekostnader		-1 520	-1 147
Summa rörelsekostnader		-3 034 299	-3 066 508
Rörelseresultat		163 934	29 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 201	-27 593
Summa finansiella poster		-64 191	-27 257
Resultat efter finansiella poster		99 743	1 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		19 743	1 993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 087	-341
Årets resultat		15 656	1 652

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 509 619	3 587 435
Summa materiella anläggningstillgångar		3 509 619	3 587 435
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	13 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 522 619	3 587 435
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		320 694	747 286
Fordringar hos koncernföretag		89 440	9 440
Övriga fordringar		146 704	132 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		542 937	559 141
Summa kortfristiga fordringar		1 099 775	1 447 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		963 695	544 880
Summa kassa och bank		963 695	544 880
Summa omsättningstillgångar		2 063 470	1 992 828
SUMMA TILLGÅNGAR		5 586 089	5 580 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 355	174 703
Årets resultat		15 656	1 652
Summa fritt eget kapital		192 011	176 355
Summa eget kapital		242 011	226 355
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 041 654	1 098 421
Skulder till koncernföretag		1 464 521	1 715 817
Övriga skulder		773 864	682 956
Summa långfristiga skulder		3 280 039	3 497 194
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 908	65 434
Leverantörsskulder		772 560	760 388
Skulder till koncernföretag		478 903	0
Övriga skulder		12 310	119 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		732 358	911 382
Summa kortfristiga skulder		2 064 039	1 856 714
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 586 089	5 580 263

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Utgående anskaffningsvärden	3 890 810	3 890 810
Ingående avskrivningar	-303 375	-225 559
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 816	-77 816
Utgående avskrivningar	-381 191	-303 375
Redovisat värde	3 509 619	3 587 435

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	13 000	
Utgående anskaffningsvärden	13 000	
Redovisat värde	13 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	765 000	820 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 509 619	3 587 435
Summa ställda säkerheter	3 509 619	3 587 435

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Jan Wårstam 2024-06-25
Fredrik Jan Wårstam Datum
Verkställande direktör

Bengt Arne Ågren 2024-06-25
Bengt Arne Ågren Datum
Styrelseordförande

Bo Tommy Ågren 2024-06-25
Bo Tommy Ågren Datum
Styrelseledamot