

Årsredovisning

för

Tvåhörna Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559303-1569

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Tvåhörna Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, förädla samt sälja fastigheter och därmed förening verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 244	0	0
Resultat efter finansiella poster	-648 770	-118 158	0
Balansomslutning	11 637 156	5 812 428	0
Soliditet (%)	0,17	0,43	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-5 240	-5 240
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-5 240	19 760

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-5 240
Summa	-5 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-5 240
Summa	-5 240

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-07-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 244	0
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		345 088	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 331	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 088	-103 136
Summa rörelsekostnader		-345 088	-103 136
Rörelseresultat		6 244	-103 136
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 014	-15 022
Summa finansiella poster		-655 014	-15 022
Resultat efter finansiella poster		-648 770	-118 158
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		643 530	118 158
Summa bokslutsdispositioner		643 530	118 158
Resultat före skatt		-5 240	0
Årets resultat		-5 240	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	3	0	5 771 950
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 771 950
Summa anläggningstillgångar		0	5 771 950
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		3 338 475	0
Pågående arbete för annans räkning		8 298 563	0
Summa varulager m.m.		11 637 038	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		119	40 478
Summa kassa och bank		119	40 478
Summa omsättningstillgångar		11 637 156	40 478
SUMMA TILLGÅNGAR		11 637 156	5 812 428

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-5 240	0
Summa fritt eget kapital		-5 240	0
Summa eget kapital		19 760	25 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 800 000	2 300 000
Leverantörsskulder		151 016	32 673
Skulder till koncernföretag		1 609 350	3 433 525
Skatteskulder		57 030	21 230
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		11 617 396	5 787 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 637 156	5 812 428

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

I årets årsredovisning ingår ingen kassaflödesanalys.

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 338 475	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 338 475
Omklassificeringar	-3 338 475	
Utgående anskaffningsvärden	0	3 338 475
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	3 338 475

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 433 475	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		2 433 475
Omklassificeringar	-2 433 475	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 433 475
Redovisat värde	0	2 433 475

Underskrifter av årsredovisning

Erik Olov Jonas Bylund

2025-03-28

Verkställande direktör, Styrelseledamot