

ÅRSREDOVISNING

för

KG10 Finans AB

Org.nr. 556921-4603

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

KG10 Finans AB

Org.nr 556921-4603

Styrelsen och verkställande direktören för KG10 Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av konferenslokaler och kontorshotell samt utför tillhörande konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet. Bedriver även konsultverksamhet avseende företagsorganisationer.

Bolaget ägs till 100% av KG10 i Stockholm AB, org.nr. 556868-6199.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret: Under det avslutade räkenskapsåret har bolaget expanderat de förhyrda ytorna med ca 20% och förhandlingar om nytt hyresavtal med fastighetsägaren har slutförts. Prisutvecklingen för kontorslokaler i attraktiva lägen har fortsatt varit positiv trots en svårare makroekonomisk omgivning och bolaget har kunnat höja sina priser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut: Styrelsen bedömer att marknaden för flexibla kontorslösningar har fortsatt att öka trots ett svårt makroekonomiskt läge och bolaget har kunnat fortsätta sin verksamhet oförändrat. Prisnivåerna bedöms fortsatt vara något stigande eller oförändrade.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 241 118	5 353 455	3 584 288	3 654 582	4 103 220
Resultat efter finansiella poster	892 747	532 362	779 642	65 781	281 184
Soliditet (%)	29,41	27,09	22,16	15,00	10,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	859 320	25 416	934 736
Årets resultat	0	0	73 248	73 248
Belopp vid årets utgång	50 000	859 320	98 664	1 007 984

2023103008280

KG10 Finans AB

Org.nr 556921-4603

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	884 736
Årets resultat	73 248
Summa	957 984

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	957 984
Summa	957 984

2023103008281

KG10 Finans AB

Org.nr 556921-4603

2023105008282

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 241 118	5 353 455
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 241 118	5 353 456
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 907 996	-3 045 424
Övriga externa kostnader		-21 896	-24 522
Personalkostnader	2	-2 349 871	-1 678 428
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 730	-70 730
Övriga rörelsekostnader		-956	-1 474
Summa rörelsekostnader		-5 346 449	-4 820 578
Rörelseresultat		894 669	532 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 950	-516
Summa finansiella poster		-1 922	-516
Resultat efter finansiella poster		892 747	532 362
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	-500 000
Resultat före skatt		92 747	32 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 499	-6 946
Årets resultat		73 248	25 416

KG10 Finans AB

Org.nr 556921-4603

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	223 657	289 387
Övriga materiella anläggningstillgångar		80 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		303 657	369 387
Summa anläggningstillgångar		303 657	369 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		975 440	459 088
Fordringar hos koncernföretag	5	-91 800	1 708 200
Övriga fordringar		0	510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548 364	534 419
Summa kortfristiga fordringar		1 432 004	2 702 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 728 809	419 051
Summa kassa och bank		1 728 809	419 051
Summa omsättningstillgångar		3 160 813	3 121 268
Summa tillgångar		3 464 470	3 490 655

2023103008283

KG10 Finans AB

Org.nr 556921-4603

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		884 736	859 320
Årets resultat		73 248	25 416
Summa fritt eget kapital		957 984	884 736
Summa eget kapital		1 007 984	934 736
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		13 900	13 900
Summa obeskattade reserver		13 900	13 900
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		552 300	585 100
Summa långfristiga skulder		552 300	585 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 026	3 751
Skatteskulder		-148 746	149 517
Övriga skulder		162 370	85 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 700 635	1 718 556
Summa kortfristiga skulder		1 890 285	1 956 919
Summa eget kapital och skulder		3 464 469	3 490 655

2023103008284

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	4	

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-70 000
Årets avskrivningar	0	-5 000
Utgående avskrivningar	-75 000	-75 000
Redovisat värde	80 000	80 000

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 295	657 295
Utgående anskaffningsvärden	657 295	657 295
Ingående avskrivningar	-367 908	-302 178
Årets avskrivningar	-65 730	-65 730
Utgående avskrivningar	-433 638	-367 908
Redovisat värde	223 657	289 387

KG10 Finans AB

Org.nr 556921-4603

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 708 200	2 040 076
Tillkommande fordringar	0	1 850 000
Reglerade fordringar	-1 800 000	-2 181 876
Utgående anskaffningsvärden	-91 800	1 708 200
Redovisat värde	-91 800	1 708 200

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	298 291
Upplupna sociala avgifter	93 723
Förutbetalda intäkter	1 301 621
Förutbetalda hyresintäkter	1 301 621
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000
	2022-12-31
Summa	3 002 256

2023103008286

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



Peter Strömberg
Peter Strömberg
2023-09-22
Styrelseordförande



Rikard Jansson
Rikard Jansson
2023-09-22
Styrelseledamot



Ingemar Sjögren
Ingemar Sjögren
2023-09-22
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

KG10 Finans AB (556921-4603)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Elektroniskt underskriven av

Rikard Jansson