

Årsredovisning
för
JN Sydfastighets AB
559242-8014

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Felix Boyewa, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för JN Sydfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en bostadsrättslokal för uthyrning av kontor och lagerplats.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	174	174	96	72
Resultat efter finansiella poster	45	71	-22	-4
Soliditet (%)	19	16	13	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25 000	173 134	61 244	259 378
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 244	-61 244	0
Årets resultat			29 368	29 368
Belopp vid årets utgång	25 000	234 378	29 368	288 746

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (fg år 200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 378
årets vinst	29 368
	263 746
disponeras så att i ny räkning överföres	263 746
	263 746

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	174 000	174 000
Övriga rörelseintäkter	3 135	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 135	174 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 006	-47 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 581	-25 539
Summa rörelsekostnader	-88 587	-72 624
Rörelseresultat	88 548	101 376

Finansiella poster

Räntekostnader	-43 491	-30 321
Summa finansiella poster	-43 491	-30 321
Resultat efter finansiella poster	45 057	71 055

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-8 072	0
Summa bokslutsdispositioner	-8 072	0
Resultat före skatt	36 985	71 055

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 617	-9 811
Årets resultat	29 368	61 244

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	28 968	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	441 307	467 005
Summa materiella anläggningstillgångar		470 275	467 005
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	4	990 558	990 558
Summa finansiella anläggningstillgångar		990 558	990 558
Summa anläggningstillgångar		1 460 833	1 457 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 375	0
Summa kortfristiga fordringar		54 375	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 358	118 506
Summa kassa och bank		72 358	118 506
Summa omsättningstillgångar		126 733	118 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 566	1 576 069

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		234 378	173 134
Årets resultat		29 368	61 244
Summa fritt eget kapital		263 746	234 378
Summa eget kapital		288 746	259 378
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		8 072	0
Summa obeskattade reserver		8 072	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		456 000	498 000
Övriga skulder		693 147	680 680
Summa långfristiga skulder		1 149 147	1 178 680
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Skatteskulder		17 428	9 811
Övriga skulder		28 673	32 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 500	53 500
Summa kortfristiga skulder		141 601	138 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 587 566	1 576 069

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	29 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 851	0
Årets avskrivningar	-883	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883	0
Utgående redovisat värde	28 968	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 959	513 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 959	513 959
Ingående avskrivningar	-46 954	-21 415
Årets avskrivningar	-25 698	-25 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 652	-46 954
Utgående redovisat värde	441 307	467 005

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 558	990 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	990 558	990 558
Utgående redovisat värde	990 558	990 558

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	981 147	1 010 680
	981 147	1 010 680

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 498 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	498 000
	456 000	498 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	42 000	42 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatta tillgångar	990 558	990 558
	990 558	990 558

Underskrifter

Trelleborg 2024-04-16

Felix Boyewa
Felix Boyewa