

Årsredovisning

för

Ryhed Fastigheter & Fritid AB

556904-8720

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryhed Fastigheter & Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 18 juli 2024


Hans Ryhed

Årsredovisning
för
Ryhed Fastigheter & Fritid AB
556904-8720
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ryhed Fastigheter & Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning i Filipstad.

Företaget äger 100% av JOBR AB och HHK i Filipstad AB , samt 50 % av Daglösen Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i FILIPSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	829	799	780	779
Resultat efter finansiella poster	83	59	1	102
Soliditet (%)	7	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	198 213	58 671	306 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:		58 671	-58 671	0
Årets resultat			82 791	82 791
Belopp vid årets utgång	50 000	256 884	82 791	389 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 884
årets vinst	82 791
	339 675
disponeras så att i ny räkning överföres	339 675
	339 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

829 028

798 550

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

829 028

798 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-669 003

-667 577

Personalkostnader

2

-16 465

-36 647

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 898

-62 890

Summa rörelsekostnader

-766 366

-767 114

Rörelseresultat

62 662

31 436

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

150 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110 502

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 373

-122 814

Summa finansiella poster

20 129

27 235

Resultat efter finansiella poster

82 791

58 671

Resultat före skatt

82 791

58 671

Årets resultat

82 791

58 671

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 974 362

3 032 792

Inventarier, verktyg och installationer

4

-9 090

13 378

Summa materiella anläggningstillgångar

2 965 272

3 046 170

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

1 202 000

905 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 202 000

905 000

Summa anläggningstillgångar

4 167 272

3 951 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

953 547

1 138 922

Summa kortfristiga fordringar

953 547

1 138 922

Kassa och bank

Kassa och bank

576 595

662 628

Summa kassa och bank

576 595

662 628

Summa omsättningstillgångar

1 530 142

1 801 550

SUMMA TILLGÅNGAR

5 697 414

5 752 720

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 884

198 213

Årets resultat

82 791

58 671

Summa fritt eget kapital

339 675

256 884

Summa eget kapital

389 675

306 884

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 055 724

4 100 902

Summa långfristiga skulder

4 055 724

4 100 902

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 407

101 407

Skatteskulder

-30 069

0

Övriga skulder

1 180 677

1 243 527

Summa kortfristiga skulder

1 252 015

1 344 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 697 414

5 752 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 552 557	3 552 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 552 557	3 552 557
Ingående avskrivningar	-519 765	-461 335
Årets avskrivningar	-58 430	-58 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-578 195	-519 765
Utgående redovisat värde	2 974 362	3 032 792

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 298	162 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 298	162 298
Ingående avskrivningar	-148 920	-144 460
Årets avskrivningar	-4 288	-4 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 208	-148 920
Utgående redovisat värde	9 090	13 378


2024072330498

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	765 000	740 000
Omklassificeringar	437 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 202 000	765 000
Utgående redovisat värde	1 202 000	765 000

2024072330499

Filipstad den 18 juli 2024



Hans Ryhed



Gustaf Ryhed