

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31

Styrelsen för DSV Real Estate Helsingborg AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Landskrona
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-05-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-06-02



Magnus Malmqvist
Styrelseledamot

DSV Real Estate Helsingborg AB
559354-7200

2023061421201

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31

Styrelsen för DSV Real Estate Helsingborg AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Landskrona
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2021 och förvärvades i januari 2022 av DSV Road Holding A/S.

Ägarförhållanden

Företaget ägs på bokslutsdagen till 100 % av DSV Road Holding A/S med CVR-nummer 26366372 med säte i Danmark.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Tornbornahögen 7 med ändamål att bygga en ny logistikbyggnad som skall uthyras till systerbolaget DSV Road AB. Planen är att byggnationen är färdigställd slutet av 2023/ början av 2024.

Flerårsöversikt	2022
Nettoomsättning (kr)	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	945
Soliditet (%)	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	0	0	50 000
Nyemission	450 000	0	0	450 000
Lämnad utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	751	751
Belopp vid årets utgång	500 000	0	751	500 751

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	0
Årets vinst	751
	751

disponeras så att

I ny räkning överföres	751
	751

5

Resultaträkning

	Not	2021-12-16 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		
Summa rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		0
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	945
Summa finansiella poster		945
Resultat efter finansiella poster		945
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		0
Summa bokslutsdispositioner		0
Resultat före skatt		945
Skatt på årets resultat		-194
Årets resultat		751

Balansräkning

	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	24 390 835
Summa anläggningstillgångar		24 390 835
 <i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		0
Övriga fordringar		0
		0
 Kassa och bank		500 945
Summa omsättningstillgångar		500 945
 SUMMA TILLGÅNGAR		24 891 780

Balansräkning

	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		500 000
		500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		751
		751
Summa eget kapital		500 751
 Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		24 390 835
Skatteskulder		194
Övriga skulder		0
Summa kortfristiga skulder		24 391 029
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 891 780

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att gillgodgöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget ägs på bokslutsdagen till 100% av DSV Road Holding A/S i Danmark med CVR nummer 26366372. Slutlig koncernmoder är DSV A/S (CVR 58233528) med säte i Danmark.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har ej utbetalats.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter, övriga

2022-12-31

945

945

✓

DSV Real Estate Helsingborg AB
559354-7200

2023061421206

Not 5. Byggnader och mark	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets anskaffningar	24 390 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 390 835
Ingående avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	24 390 835

Landskrona den

26/4

2023



Brian Winther Almind
Ordförande

Magnus Malmqvist

Ian Swinhoe

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023

Mikael Nilsson
Auktoriserad Revisor

DSV Real Estate Helsingborg AB
559354-7200

2023061421207

Not 5. Byggnader och mark	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets anskaffningar	24 390 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 390 835
Ingående avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0
Utgående redovisat värde	24 390 835

Landskrona den 26/4 2023



Brian Winther Almind
Ordförande

Magnus Malmqvist

Ian Swinhoe

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

28/4

2023

Mikael Nilsson
Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DSV Real Estate Helsingborg AB, org.nr 559354-7200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DSV Real Estate Helsingborg AB för räkenskapsåret 16 december 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSV Real Estate Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DSV Real Estate Helsingborg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Real Estate Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DSV Real Estate Helsingborg AB för räkenskapsåret 16 december 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Real Estate Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor