

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Magnetrålen 2 AB

559351-3004

Räkenskapsåret

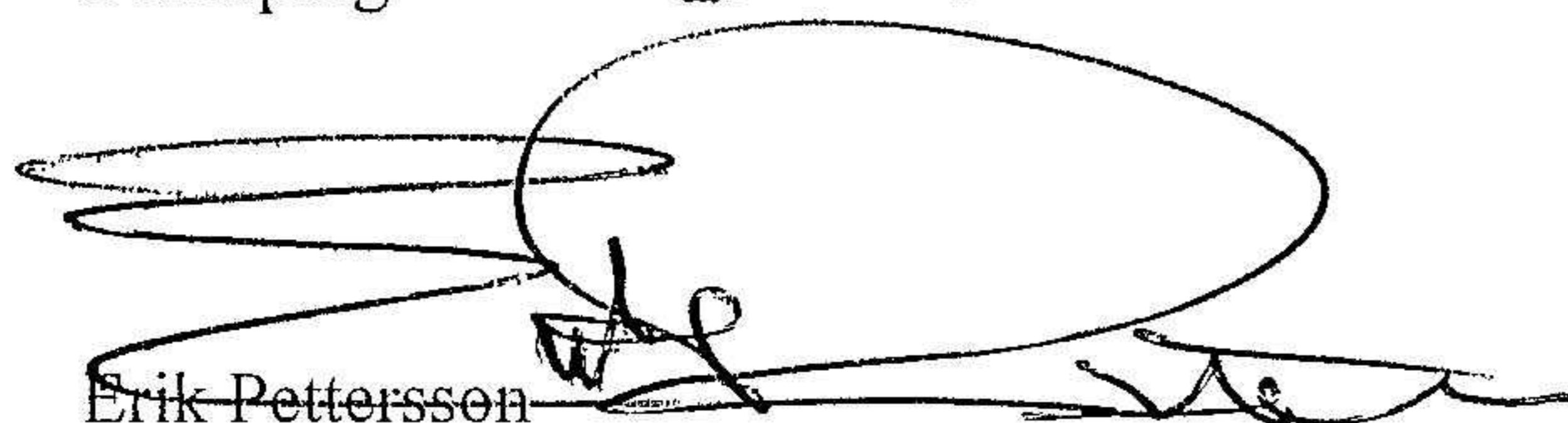
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Magnetrålen 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 20230615

Erik Pettersson



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Magnetnålen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var fram till 25 februari 2022 helägt dotterbolag till KG:s Ägg AB. Som ett led i en ägar- och strukturförändring i KGs Ägg AB avyttrades bolaget per detta datum till Bossgård Holding AB. Bossgård Holding AB fusionerades 27 juli 2022 med Bossgård Förvaltning AB som är moderbolag i koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (1 mån)
Nettoomsättning	3 815	0
Resultat efter finansiella poster	1 561	-9
Soliditet (%)	3,2	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-9 125	15 875
Disposition enl beslut på Årets resultat		-9 125	9 125	0
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 125	932 549	948 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 125
årets vinst	932 549
	923 424
disponeras så att i ny räkning överföres	923 424
	923 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-12-06
-2021-12-31
(1 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 814 506

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 814 506

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-360 584

-9 125

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 177 967

0

Summa rörelsekostnader

-1 538 551

-9 125

Rörelseresultat

2 275 955

-9 125

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-715 355

0

Summa finansiella poster

-715 355

0

Resultat efter finansiella poster

1 560 600

-9 125

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-388 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-388 000

0

Resultat före skatt

1 172 600

-9 125

Skatter

Skatt på årets resultat

-240 051

0

Årets resultat

932 549

-9 125

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

35 809 045

36 987 012

Summa materiella anläggningstillgångar

35 809 045

36 987 012

Summa anläggningstillgångar

35 809 045

36 987 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

614 549

0

Övriga fordringar

105 303

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 809

0

Summa kortfristiga fordringar

833 661

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 154 778

15 875

Summa kassa och bank

3 154 778

15 875

Summa omsättningstillgångar

3 988 439

15 875

SUMMA TILLGÅNGAR

39 797 484

37 002 887

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 125

0

Årets resultat

932 549

-9 125

Summa fritt eget kapital

923 424

-9 125

Summa eget kapital

948 424

15 875

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

388 000

0

Summa obeskattade reserver

388 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 998 435

1 998 435

Summa långfristiga skulder

1 998 435

1 998 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

583 143

0

Skulder till koncernföretag

34 988 577

34 988 577

Skatteskulder

235 110

0

Övriga skulder

222 910

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

432 885

0

Summa kortfristiga skulder

36 462 625

34 988 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 797 484

37 002 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Bossgård Förvaltning AB, org.nr 559364-8842, med säte i Linköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 987 012	0
Inköp	0	36 987 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 987 012	36 987 012
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 177 967	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 967	0
Utgående redovisat värde	35 809 045	36 987 012


Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2022	388 000	0
	388 000	0

Linköping den 15 juni 2023


Karl-Gustav Pettersson


Ordförande


Anna Frödin



Erik Pettersson

Verkställande direktör


Anders Pettersson