

# Årsredovisning

för

## MN VVS Fastigheter AB

559345-9687

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MN VVS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 30 juni 2025



Mikael Jägenstedt

# Årsredovisning

för

## MN VVS Fastigheter AB

559345-9687

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5

Styrelsen för MN VVS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hässleholm Lyckorna 2.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-74	-57
Soliditet (%)	1,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	16	83	<b>25 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	<b>0</b>
Årets resultat			14	<b>14</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>99</b>	<b>14</b>	<b>25 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99
årets vinst	14
	<b>113</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	113
	<b>113</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-400	-400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 589	-73 917
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 586</b>	<b>-73 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-74 986</b>	<b>-74 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	75 000	74 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>75 000</b>	<b>74 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14</b>	<b>83</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14</b>	<b>83</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 115 630

2 115 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 115 630**

**2 115 630**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 115 630**

**2 115 630**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 783

769

**Summa kassa och bank**

**4 783**

**769**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 783**

**769**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 120 413**

**2 116 399**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

99

16

Årets resultat

14

83

**Summa fritt eget kapital**

**113**

**99**

**Summa eget kapital**

**25 113**

**25 099**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 253 000

1 289 000

Skulder till koncernföretag

806 300

766 300

**Summa långfristiga skulder**

**2 059 300**

**2 055 300**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

**Summa kortfristiga skulder**

**36 000**

**36 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 120 413**

**2 116 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 115 630	2 115 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 115 630</b>	<b>2 115 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 115 630</b>	<b>2 115 630</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 109 000	1 145 000
<b>1 109 000</b>	<b>1 109 000</b>	<b>1 145 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 289 000 (1 325 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 253 000	1 289 000
<b>1 253 000</b>	<b>1 253 000</b>	<b>1 289 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Hässleholm den 30 juni 2025



Mikael Jägenstedt  
Styrelseledamot

ank=20250714;2025071502134