

Årsredovisning

för

LK FASTIGHETER Trollhättan AB

559319-8152

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Källkvist, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för LK FASTIGHETER Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och innehar fastigheten Rödstjärten 5 som består av fyra lägenheter samt en lokal.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	379	366	164
Resultat efter finansiella poster	-46	125	-34
Soliditet (%)	1	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 308	106 269	132 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 269	-106 269	0
Återbetalning aktieägartillskott		-35 000		-35 000
Årets resultat			-46 211	-46 211
Belopp vid årets utgång	25 000	72 577	-46 211	51 366

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (35 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 576
årets förlust	-46 211
	26 365
disponeras så att i ny räkning överföres	26 365
	26 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

379 332

366 321

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

379 332

366 321

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-229 202

-109 006

Övriga externa kostnader

-13 631

-10 469

Personalkostnader

-1 314

-2 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 619

-64 619

Summa rörelsekostnader

-308 766

-186 860

Rörelseresultat

70 566

179 461

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 777

-54 364

Summa finansiella poster

-116 777

-54 364

Resultat efter finansiella poster

-46 211

125 097

Resultat före skatt

-46 211

125 097

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18 828

Årets resultat

-46 211

106 269

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 382 437	4 447 056
Summa materiella anläggningstillgångar		4 382 437	4 447 056
Summa anläggningstillgångar		4 382 437	4 447 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 364	270 820
Summa kassa och bank		200 364	270 820
Summa omsättningstillgångar		200 364	270 820
SUMMA TILLGÅNGAR		4 582 801	4 717 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		72 576	1 308
Årets resultat		-46 211	106 269
Summa fritt eget kapital		26 365	107 577
Summa eget kapital		51 365	132 577
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 062 500	3 112 500
Övriga skulder		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		4 362 500	4 412 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 000	50 000
Leverantörsskulder		4 064	253
Skatteskulder		38 920	28 734
Övriga skulder		22 667	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 285	33 812
Summa kortfristiga skulder		168 936	172 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 582 801	4 717 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 544 250	4 544 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 544 250	4 544 250
Ingående avskrivningar	-97 194	-32 575
Årets avskrivningar	-64 619	-64 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 813	-97 194
Utgående redovisat värde	4 382 437	4 447 056

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 862 500	2 912 500
	2 862 500	2 912 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 162 500 kronor (3 212 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 062 500	3 112 500
	3 062 500	3 112 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Trollhättan 2024-04-24

Ludvig Källkvist
Ludvig Källkvist