

ÅRSREDOVISNING

för

The House Company Sweden AB

Org.nr. 559377-5405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Bjerkéus, Styrelseledamot
2024-02-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning av hus i nyproduktion med tillhörande tjänster som projektledning och byggentreprenad.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett antal projekt påbörjats och genomförts med tillfredsställande resultat.

I ett av bolagets projekt har en tvist uppstått där utgången blivit att bolaget dragit sig ur projektet före slutligt färdigställande. Tvisten har förhalat vissa betalningsströmmar, men styrelsens uppfattning är att oklarheterna kommer att lösas under det kommande året och utan väsentlig påverkan på resultat och ställning. Husen i ärendet är nu färdigställda och har kunnat säljas.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2022
Nettoomsättning	17 464	269
Resultat efter finansiella poster	1 228	-10
Soliditet (%)	10,92	0,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående räkenskapsår var bolagets första och dessutom förkortat. Under året har bolagets verksamhet kommit igång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-10 336	14 664
Balanseras i ny räkning		-10 336	10 336	0
Årets resultat			973 514	973 514
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-10 336</u>	<u>973 514</u>	<u>988 178</u>

The House Company Sweden AB

Org.nr. 559377-5405

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-10 336
Årets resultat	<u>973 514</u>
	963 178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>963 178</u>
	963 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-04-27 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 464 048	268 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 464 048</u>	<u>268 604</u>
Rörelsekostnader			
Projektkostnader		-14 372 188	-228 399
Övriga externa kostnader		-1 195 019	-23 396
Personalkostnader	2	<u>-667 894</u>	<u>-27 145</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-16 235 101</u>	<u>-278 940</u>
Rörelseresultat		1 228 947	-10 336
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-630</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-630</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		1 228 317	-10 336
Resultat före skatt		1 228 317	-10 336
Skatter			
Skatt på årets resultat		-254 803	0
Årets resultat		<u>973 514</u>	<u>-10 336</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 806 839	0
Övriga fordringar		1 113 333	1 188
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 534 921	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 456	0
Summa kortfristiga fordringar		7 493 549	1 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 554 071	2 039 018
Summa kassa och bank		1 554 071	2 039 018
Summa omsättningstillgångar		9 047 620	2 040 206
SUMMA TILLGÅNGAR		9 047 620	2 040 206
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 336	0
Årets resultat		973 514	-10 336
Summa fritt eget kapital		963 178	-10 336
Summa eget kapital		988 178	14 664

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		488 927	1 399 822
Leverantörsskulder		3 936 174	223 505
Skulder till intresseföretag		0	35 000
Skatteskulder		254 803	0
Övriga skulder		167 273	367 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3 212 265</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		8 059 442	2 025 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 047 620	2 040 206

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under verksamhetsåret överträffat intäktsprognoserna och har för året 2023/2024 en prognos som pekar på oförändrad omsättning med goda förutsättningar till ett ytterligare förbättrat resultat. Vi kan redan nu se en förändring på marknaden när räntor stabiliserats och de största prisökningarna avseende materialkostnader backat tillbaka. I dagsläget har vi projekt under pågående projektering till ett bruttovärde om 7,1 miljoner kr med leveranser under Q2 och Q3. Vi har större projekt under projektering med första leveranser under Q4 då vi kommer att göra en kraftig tillväxt för kommande verksamhetsår.

Vår strategi är att minska antalet enskilda husprojekt och öka kvoten av större projekt, och med detta positionera oss mer mot B2B och minska B2C där vi kommer vara mer restriktiva i val av projekt.

The House Company Sweden AB

Org.nr. 559377-5405

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mariefred

Johan Bjerkeus

Johan Bjerkeus

2024-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The House Company Sweden AB, org.nr 559377-5405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The House Company Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The House Company Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till The House Company Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The House Company Sweden AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till The House Company Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp redovisat eller betalat avdragen skatt och sociala avgifter och inte i rätt tid betalat mervärdesskatt.

Malmö 2024-02-28

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR