

2025021007254

# Årsredovisning

för

DET HÄR ÄR JAG AB

Org.nr. 556977-9076

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för DET HÄR ÅR JAG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 057 586	1 233 727	1 566 863	855 224	14 999
Resultat efter finansiella poster	697 994	1 715 762	1 500 820	808 717	11 191
Balansomslutning	3 801 508	3 769 223	3 011 011	1 547 362	214 847
Soliditet (%)	94,02	82,90	67,78	54,89	96,40

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	1 293 255	1 483 520	2 776 775
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	1 483 520	-1 483 520	0
Utdelning till aktieägare		0	-100 000	0	-100 000
Årets resultat		0	0	549 637	549 637
Belopp vid årets utgång		50 000	2 676 775	549 637	3 226 411

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 676 775
Årets resultat	549 637
Summa	3 226 411

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 226 411
Summa	3 226 411

2025021007256

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 057 586	1 233 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 057 586</b>	<b>1 233 727</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 796	-81 027
Personalkostnader	2	-2 838	-8 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 634</b>	<b>-89 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>726 952</b>	<b>1 144 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 958	-28 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 958</b>	<b>571 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>697 994</b>	<b>1 715 762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>697 994</b>	<b>1 715 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 357	-232 242
<b>Summa skatter</b>		<b>-148 357</b>	<b>-232 242</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>549 637</b>	<b>1 483 520</b>

2025021007257

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 998 000	1 980 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 000</b>	<b>1 980 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		602 099	610 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>802 099</b>	<b>610 585</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 001 410	1 178 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 001 410</b>	<b>1 178 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 803 508</b>	<b>1 789 223</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 801 508</b>	<b>3 769 223</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 676 775	1 293 255
Årets resultat		549 637	1 483 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 226 411</b>	<b>2 776 775</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 276 411</b>	<b>2 826 775</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		375 000	375 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	240 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>120 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 172	1 875
Skatteskulder		-40 109	285 658
Övriga skulder		68 034	39 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 097</b>	<b>327 448</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 801 508</b>	<b>3 769 223</b>

2025021007259

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 980 000	1 980 000
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 005 000	1 980 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 005 000</b>	<b>1 980 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Nyox Fastigheter AB	556492-2622	Nyköping	30,00
Mouaid Fastigheter AB	559217-8858	Nyköping	100,00

## Övriga noter

### 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0

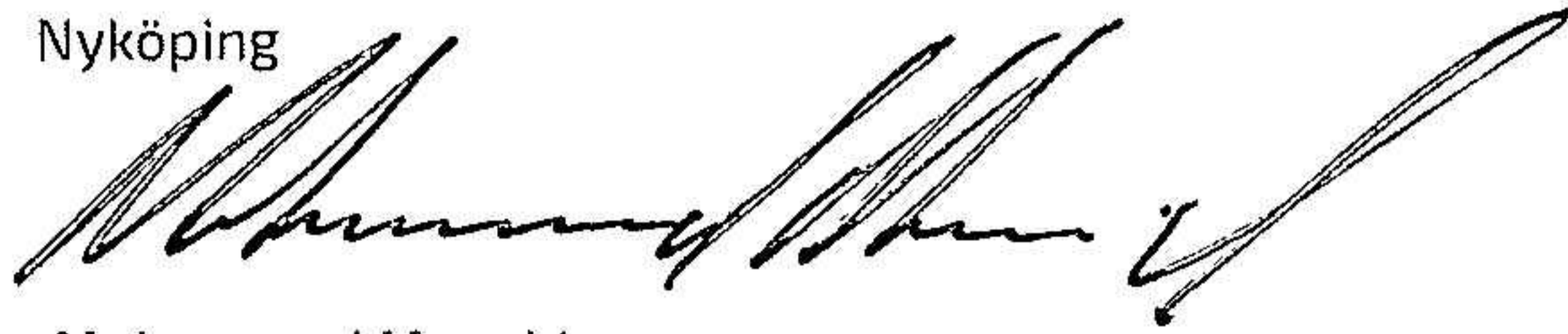
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2025021007260

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping



Mohammad Mouaid

2025-01-03

Styrelseledamot

2025021007261

# Fastställelseintyg

DET HÄR ÄR JAG AB (556977-9076)

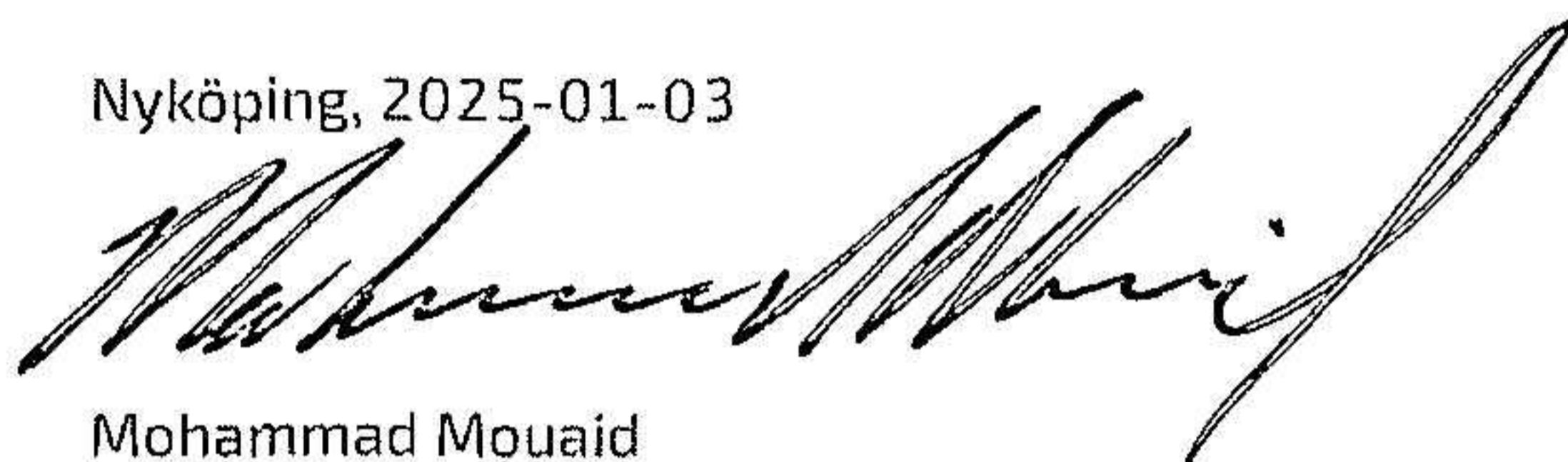
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping, 2025-01-03



Mohammad Mouaid