

Årsredovisning

Viared Nyckelpigan 12 AB

559205-4356

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Martin Andersson
2026-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	100	80	100	66
Resultat efter finansiella poster	-3	-33	-16	-24
Soliditet %	16	17	18	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	145 660	-32 860
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-32 860	32 860
- Årets resultat			-3 430
- Belopp vid årets utgång	50 000	112 800	-3 430

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	112 800
Årets resultat	-3 430
Summa	109 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	109 370
Summa	109 370

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	100 000	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	100 000	80 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 874	-26 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 953	-44 348
Summa rörelsekostnader	-75 827	-70 594
Rörelseresultat	24 173	9 406
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 675	-42 452
Summa finansiella poster	-27 603	-42 266
Resultat efter finansiella poster	-3 430	-32 860
Resultat före skatt	-3 430	-32 860
Årets resultat	-3 430	-32 860

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	927 842	970 153
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	642
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		927 842	970 795
Summa anläggningstillgångar		927 842	970 795
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 038	449
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 038	449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 438	6 434
<i>Summa kassa och bank</i>		37 438	6 434
Summa omsättningstillgångar		39 476	6 883
SUMMA TILLGÅNGAR		967 318	977 678

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	112 800	145 660
Årets resultat	-3 430	-32 860
<i>Summa fritt eget kapital</i>	109 370	112 800
Summa eget kapital	159 370	162 800
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 789 778	804 000
Summa långfristiga skulder	789 778	804 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 911
Skatteskulder	3 022	-1 518
Övriga skulder	15 148	10 485
Summa kortfristiga skulder	18 170	10 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	967 318	977 678

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 425	1 201 425
Utgående anskaffningsvärden	1 201 425	1 201 425
Ingående avskrivningar	-231 272	-188 961
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 311	-42 311
Utgående avskrivningar	-273 583	-231 272
Redovisat värde	927 842	970 153

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 187	10 187
Utgående anskaffningsvärden	10 187	10 187
Ingående avskrivningar	-9 545	-7 508
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-642	-2 037
Utgående avskrivningar	-10 187	-9 545
Redovisat värde	0	642

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Borås

Nils Martin Andersson

Nils Martin Andersson

2026-04-16