


Årsredovisning för  
**Berg Fastighetsjuridik AB**

556678-3568

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindigö 2023-02-08



Anders Berg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berg Fastighetsjuridik AB, 556678-3568 med säte i Lidingö får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver juridisk rådgivning och konsultverksamhet inom det fastighetsrättsliga området och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 215 278	5 750 814	1 951 596	2 446 796
Resultat efter finansiella poster	67 060	321 230	525 345	760 019
Soliditet, %	92	92	89	92

Föregående år hade en betydligt högre omsättning då bolaget fusionerades med Berg Fastighetsutveckling AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 315 196	668 145
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring föregående års resultat		668 145	-668 145
Utdelning		-840 000	
Årets resultat			47 723
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 143 341</b>	<b>47 723</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 143 341
årets resultat	47 723
<b>Totalt</b>	<b>3 191 064</b>

Att till aktieägare utdela (1 000 aktier * 395 kr)	395 000
balanseras i ny räkning	2 796 064
<b>Summa</b>	<b>3 191 064</b>

#### Styrelsens redogörelse enligt ABL 18 kap 4 §

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 215 278	5 750 814
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-2 028 691
Övriga rörelseintäkter		109 550	64 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 324 828</b>	<b>3 786 783</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor och tjänster		-23 398	-1 204 276
Övriga externa kostnader		-766 289	-743 429
Personalkostnader	2	-1 424 749	-1 458 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 572	-42 572
Övriga rörelsekostnader		-190	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 257 198</b>	<b>-3 448 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>67 630</b>	<b>337 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-11 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-570	-5 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-570</b>	<b>-16 705</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 060</b>	<b>321 230</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	540 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>540 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 060</b>	<b>861 230</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 337	-193 085
<b>Årets resultat</b>		<b>47 723</b>	<b>668 145</b>

2023021406902

AS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 501	117 073
Summa materiella anläggningstillgångar		74 501	117 073
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 334	-
Andra långfristiga fordringar	5	128 000	128 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		136 334	128 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>210 835</b>	<b>245 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		62 974	62 974
Summa varulager		62 974	62 974
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		66 775	36 775
Övriga fordringar		77 220	798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 020	80 532
Summa kortfristiga fordringar		246 015	118 105
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 480 575	4 413 494
Summa kassa och bank		3 480 575	4 413 494
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 789 564</b>	<b>4 594 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 000 399</b>	<b>4 839 646</b>

2023021406903

AB

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 143 341	3 315 196
Årets resultat		47 723	668 145
Summa fritt eget kapital		3 191 064	3 983 341
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 291 064</b>	<b>4 083 341</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		489 000	489 000
Summa obeskattade reserver		489 000	489 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 169	31 989
Övriga skulder		160 166	206 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	29 000
Summa kortfristiga skulder		220 335	267 305
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 000 399</b>	<b>4 839 646</b>

2023021406904

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	212 860	212 860
Vid årets slut	212 860	212 860
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 787	-53 215
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 572	-42 572
Vid årets slut	-138 359	-95 787
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 501</b>	<b>117 073</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	8 334	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>8 334</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	128 000	128 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>128 000</b>	<b>128 000</b>

Deposition Savills: 128 000

AB

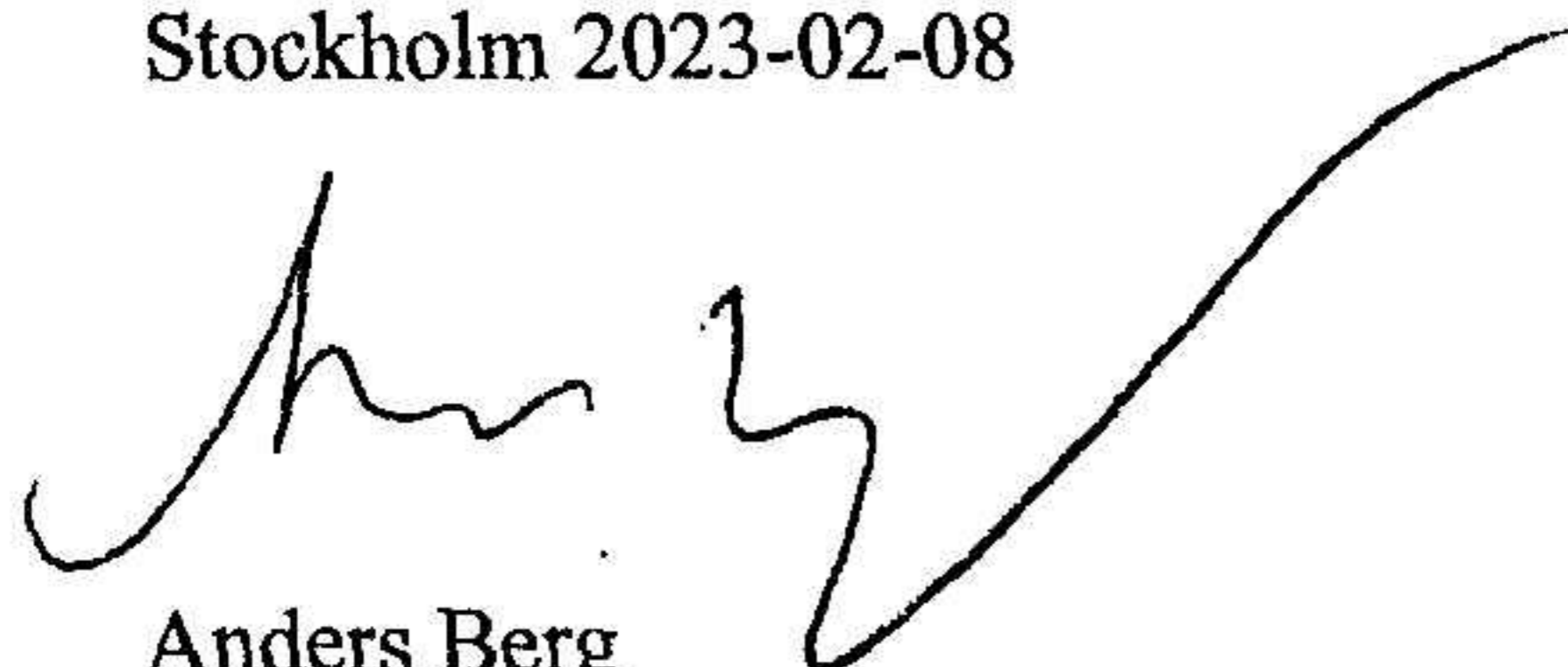
## Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex, - svensk standard för redovisningsuppdrag, har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Strömbäck, Norra Redovisningshuset AB

## Underskrifter

Stockholm 2023-02-08



Anders Berg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-08



Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

..........

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Berg Fastighetsjuridik AB  
Org.nr. 556678-3568

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berg Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg Fastighetsjuridik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berg Fastighetsjuridik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berg Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Berg Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8/2-2023

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: