

ÅRSREDOVISNING

för

JN Otterberget AB

Org.nr. 559044-2256

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 10 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är maskinentreprenad inom mark och anläggning samt uthyrning av maskiner och personal samt konsultationer inom bioenergi.
Företagets säte är Härnösand.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 313 079 | 3 788 777 | 4 049 990 | 5 165 995 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 265 407 | 1 292 172 | 1 031 640 | 1 439 481 |
| Soliditet (%) | 91,70 | 66,33 | 57,82 | 48,24 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 983 902 | 1 032 358 | 3 066 260 |
| Utdelning | | -325 000 | 0 | -325 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 032 358 | -1 032 358 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 034 172 | 5 034 172 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 691 260 | 5 034 172 | 7 775 432 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 691 259 |
| Årets resultat | 5 034 172 |
| | <hr/> |
| | 7 725 431 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 330 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 395 431 |
| | <hr/> |
| | 7 725 431 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000,00 kr. vilket motsvarar 330,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JN Otterberget AB

Org.nr. 559044-2256

| RESULTATRÄKNING | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------------|--|--|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 313 079 | 3 788 777 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>104 908</u> | <u>269 606</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 417 987 | 4 058 383 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -529 506 | -1 046 840 |
| Övriga externa kostnader | | -301 770 | -422 052 |
| Personalkostnader | 2 | -1 137 132 | -899 585 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -260 562 | -387 540 |
| Övriga rörelsekostnader | | <u>-41 460</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -2 270 430 | -2 756 017 |
| Rörelseresultat | | 1 147 557 | 1 302 366 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 4 236 951 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 32 074 | 33 621 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-151 175</u> | <u>-43 815</u> |
| Summa finansiella poster | | 4 117 850 | -10 194 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 265 407 | 1 292 172 |
| Resultat före skatt | | 5 265 407 | 1 292 172 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -231 235 | -259 814 |
| Årets resultat | | <u>5 034 172</u> | <u>1 032 358</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 988 429 | 1 029 701 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 500 000 | 620 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 157 808 | 712 298 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>1 646 237</u> | <u>2 361 999</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 1 650 191 | 360 984 |
| Lån till delägare eller närstående | 7 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 650 191</u> | <u>360 984</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 296 428 | 2 722 983 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 269 063 | 311 876 |
| Övriga fordringar | | 13 832 | 160 208 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 553 | 47 112 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>307 448</u> | <u>519 196</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 874 661 | 1 380 303 |
| Summa kassa och bank | | <u>4 874 661</u> | <u>1 380 303</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 182 109 | 1 899 499 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 478 537 | 4 622 482 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 691 259 | 1 983 902 |
| Årets resultat | | 5 034 172 | 1 032 358 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 725 431 | 3 016 260 |
| Summa eget kapital | | 7 775 431 | 3 066 260 |
| Långfristiga skulder | 8 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 473 892 |
| Övriga skulder | | 157 035 | 12 133 |
| Summa långfristiga skulder | | 157 035 | 486 025 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 206 333 | 299 808 |
| Leverantörsskulder | | 46 168 | 264 735 |
| Skatteskulder | | 9 707 | 241 834 |
| Övriga skulder | | 168 135 | 115 302 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 115 728 | 148 518 |
| Summa kortfristiga skulder | | 546 071 | 1 070 197 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 478 537 | 4 622 482 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till ett uppskattat restvärde.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 262 951 | 800 000 |
| Inköp | 0 | 462 951 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 262 951 | 1 262 951 |
| Ingående avskrivningar | -233 250 | -204 800 |
| Årets avskrivningar | -41 272 | -28 450 |
| Utgående avskrivningar | -274 522 | -233 250 |
| Redovisat värde | 988 429 | 1 029 701 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|---------|---------|
| Mark | 195 000 | 56 000 |
| Byggnader | 157 000 | 161 000 |
| | 352 000 | 217 000 |

NOTER

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>1 241 714</u> | <u>1 241 714</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 241 714 | 1 241 714 |
| | Ingående avskrivningar | -621 714 | -501 714 |
| | Årets avskrivningar | <u>-120 000</u> | <u>-120 000</u> |
| | Utgående avskrivningar | -741 714 | -621 714 |
| | Redovisat värde | 500 000 | 620 000 |
| | | | |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 408 150 | 1 145 750 |
| | Inköp | 0 | 691 400 |
| | Försäljningar/utrangeringar | <u>-569 000</u> | <u>-429 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 839 150 | 1 408 150 |
| | Ingående avskrivningar | -695 852 | -788 962 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 113 800 | 332 200 |
| | Årets avskrivningar | <u>-99 290</u> | <u>-239 090</u> |
| | Utgående avskrivningar | -681 342 | -695 852 |
| | Redovisat värde | 157 808 | 712 298 |
| | | | |
| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 360 984 | 360 984 |
| | Inköp | 1 650 191 | 0 |
| | Försäljningar | <u>-360 984</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 650 191 | 360 984 |
| | Redovisat värde | 1 650 191 | 360 984 |

NOTER

| Not 7 | Lån till delägare eller närstående | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|------------------------------------|-----------------|------------|
| | Årets lämnade lån | 740 000 | 0 |
| | Årets amorteringar | <u>-740 000</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

Under räkenskapsåret har bolaget till följd av ett felaktigt uttag den 20/8-25 lämnat ett förbjudet lån enl 21 kap 1§ ABL. Lånet återbetalades i sin helhet den 5/9-25, jämte ränta.

| Not 8 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | <u>157 035</u> | <u>486 025</u> |
| | | 157 035 | 486 025 |

Övriga noter

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-------------------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 700 000 | 700 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 500 000 | 931 200 |

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Jonas Nilsson

Jonas Nilsson

2026-02-25

Alf Nilsson

Alf Nilsson

2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2026.

Revidacta Revision Aktiebolag

Eva Höglund

Eva Höglund

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JN Otterberget AB, org.nr 559044-2256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JN Otterberget AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JN Otterberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JN Otterberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JN Otterberget AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JN Otterberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Styrelsen har upprättat en förteckning över förbjudna lån i enlighet med 21 kap. 10 § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat ett lån på 740 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats inom två veckor och marknadsmässig ränta har utgått varför överträdelsen inte har medfört någon skada för bolaget.

Härnösand

2026-02-26

Revidacta Revision Aktiebolag

Eva Höglund

Eva Höglund

Auktoriserad revisor FAR