

Årsredovisning för

Centria 108 AB

556967-3774

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 108 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-22



Lukas Åhman

Årsredovisning för

Centria 108 AB

556967-3774

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 108 AB, 556967-3774, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn.

Bolaget har fått nya ägare av aktierna och ägs till 100% av Centria Holding 100 AB (559015-4539).

Räkenskapsåret har ändrats från brutet räkenskapsår till kalenderår samt ändrat redovisningsprincip från K3 till K2.

Flerårsöversikt

	(16 mån)			Belopp i Tkr
	2021-09-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31	2018-09-01- 2019-08-31
Nettoomsättning	1 084	741	521	654
Resultat efter finansiella poster	-241	149	-133	230
Soliditet, %	4	6	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	452 904
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10		
Uppskjuten skatteskuld		11 796
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-240 699
Vid årets slut	50 000	224 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 224 001 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	464 700
Årets resultat	-240 699
Totalt	224 001
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	224 001
Summa	224 001

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 084 148	740 536
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 084 148	740 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 062	-188 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 952	-212 805
Summa rörelsekostnader		-1 077 014	-401 349
Rörelseresultat		7 134	339 187
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 833	-190 629
Summa finansiella poster		-247 833	-190 629
Resultat efter finansiella poster		-240 699	148 558
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-240 699	148 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-22 282
Årets resultat		-240 699	126 276

2023070616325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 156 615	7 304 568
Summa materiella anläggningstillgångar		7 156 615	7 304 568
Summa anläggningstillgångar		7 156 615	7 304 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		173 308	15 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 670
Summa kortfristiga fordringar		173 308	17 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 238	516 537
Summa kassa och bank		484 238	516 537
Summa omsättningstillgångar		657 546	533 803
SUMMA TILLGÅNGAR		7 814 161	7 838 371

2023070616326

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		464 700	326 628
Årets resultat		-240 699	126 276
Summa fritt eget kapital		224 001	452 904
Summa eget kapital		274 001	502 904
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		-	11 796
Summa avsättningar		-	11 796
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	6 100 000
Summa långfristiga skulder		-	6 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 131 875	280 000
Leverantörsskulder		5 918	39 605
Skulder till koncernföretag		2 268 514	850 000
Övriga skulder		-	23 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 853	30 304
Summa kortfristiga skulder		7 540 160	1 223 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 814 161	7 838 371

2023070616327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 920 095	7 879 683
-Nyanskaffningar	300 000	40 412
	<u>8 220 095</u>	<u>7 920 095</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 527	-402 722
-Årets avskrivning enligt plan	-447 953	-212 805
	<u>-1 063 480</u>	<u>-615 527</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 156 615	7 304 568

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	4 980 000
	<u>-</u>	<u>4 980 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	4 500 000

Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

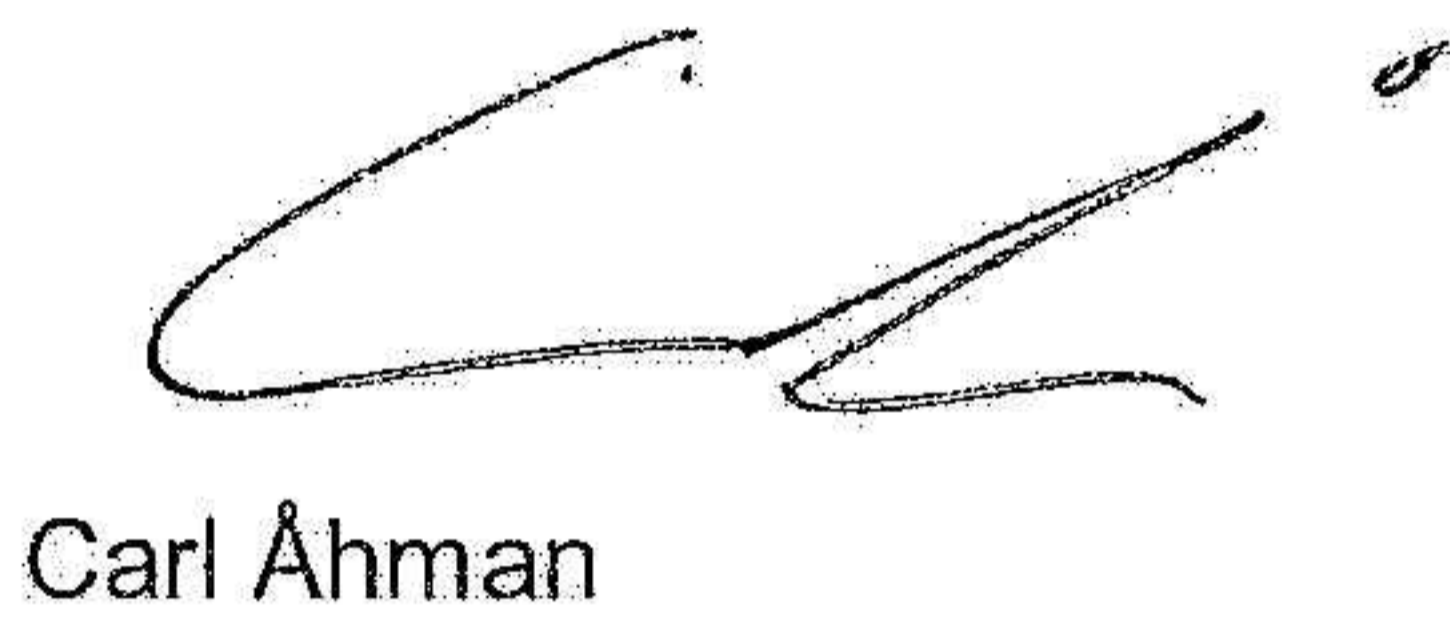
Linköping 2023-06-22



Lukas Åhman




Edward Åhman



Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Kopierans överensstämmelse
med originalet intygas:



Sofia Jantström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 108 AB, org.nr 556967-3774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 108 AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 108 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 108 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01-2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 3 november 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 108 AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 108 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rejzgarstom